

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 27/2008

Caràcter: ordinari

Data: 7 de juliol de 2008

Horari: de 10,05 a 11,00

Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Francisco Romero i Gamarra, regidor  
Teresa Terrades i Pons, regidora  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Maria Batet i Rovirosa, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Xavier Lecegui i Ruano, regidor

Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### S'ha excusat d'assistir-hi

Dolors Villaró i Rovira, regidora

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### ALCALDIA

#### **PLANS TRANSVERSALS**

### SERVEIS PERSONALS

#### **CULTURA**

- 1. Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès vol programar concerts de Músiques del Món els dies 15, 16 i 17 de juliol de 2008 pel Festival Calima.

Que la Fundació la Caixa en l'àmbit de les seves activitats socials i culturals, desenvolupa un programa de Música amb el nom de DIVERSONS i l'Ajuntament de Vilafranca vol incorporar 3 grups d'aquest projecte a la programació de concerts Músiques del Món.

Que les dues institucions treballen en els seus respectius àmbits per fomentar la divulgació de la música i propiciar la integració de col·lectius immigrants, i és del seu interès col·laborar en l'organització del cicle en el que la Fundació "La Caixa" aportarà tres concerts del seu programa DIVERSONS.

Per tot això,

S'ACORDA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació "La Caixa" per l'organització conjunta de tres concerts del programa DIVERSONS de la Fundació "La Caixa", els dies 15, 16 i 17 de juliol de 2008, comprensiu de 6 pactes.

Facultar a l'Alcalde per a signar aquest conveni.

- 2. El Ball de Diables de Vilafranca és un valuós patrimoni cultural col·lectiu de la Vila que l'Ajuntament de Vilafranca té la voluntat de conservar, i els seus membres fan una important tasca de preservació i transmissió d'aquest patrimoni.

Per això,

S'ACORDA:

1.- Aprovar el conveni i l'annex entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Ball de Diables, i en el seu nom i representació amb el senyor Pep Trias Via, comprensiu de dos acords.

2.-L'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.124,20 Euros, en concepte d'ajut de les activitats del Ball i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

3.- L'Ajuntament farà una aportació econòmica de 500 euros per tal de fer front al pagament del lloguer de l'espai que han d'utilitzar del 7 de juliol al 7 de setembre per manipular pirotècnia i treballar amb aspectes logístics relacionats amb la seva activitat durant la Festa Major 2008 i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48900 del pressupost vigent.

Es fa constar que és condició indispensable per a totes les entitats i/o persones que sol·licitin ajuts que compleixin els continguts de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Vilafranca, de 22.6.03 i que incomplir-ne algun serà motiu de revocació de l'ajut atorgat.

Les subvencions es justificaran amb factures i rebuts l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i aportaran certificats conforme no té deutes amb la

Seguretat Social ni amb hisenda tal i com estableix la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Facultar l'Alcalde i la regidora del Cicle Festiu per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

- **3.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Xarxa d'Espectacles Infantils i Juvenils de Vilafranca, i en el seu nom i representació amb la senyora Isabel Fuentes i Fernández, comprensiu de dèu pactes, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 3.846,61 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Serà condició indispensable per a l'entitat el compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Vilafranca, vigent a data d'avui i el fet d'incomplir-lo podrà ser motiu de revocació de l'ajut atorgat per l'Ajuntament de Vilafranca.

Facultar l'alcalde i el regidor de Cultura per signar aquest conveni.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

## **SERVEIS CENTRALS**

### **HISENDA**

- **4.** Aprovar una transferència de capital d'import 14.678,57 € a la Societat SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIO, S.L., destinada a finançar les inversions que es justifiquen documentalment en l'expedient i destinades a Vilafranca Televisió i Ràdio Vilafranca.. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 4.52101.74400 del Pressupost vigent.

### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

- **5.** Atès que la senyora Marina Royo Giner, Treballadora Familiar adscrita al Servei de Serveis Socials d'aquest ajuntament, es troba de baixa mèdica des del dia 30 de juny d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Gemma Carbó Vives forma part de la darrera borsa de treballadors/es familiars i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes de la Cap d'Unitat Administrativa de Servei Personals i la Tècnica de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Gemma Carbó Vives com a Treballadora Familiar adscrita al Servei de Serveis Socials, amb efectes del dia 9 de juliol d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, la senyora Marina Royo Giner, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

L'horari serà, de dilluns a divendres, de 9 a 13 hores.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 868,01 euros mensuals.

Imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Gemma Carbó Vives, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• 6. Atès que des del programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social realitzarà obres de rehabilitació a l'habitatge situat al carrer de la Palma, núm. 24, d'acord amb el conveni signat.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'abril de 2008, va aprovar la contractació dels senyors Juan José García García i Ali Bouhda, com a operaris de paleta, amb un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció per un període de tres mesos i que estan treballant satisfactòriament a l'obra.

Atès els informes de la Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge.

ACORDA:

Primer - Prorrogar el contracte de treball dels senyors Juan José García García i Ali Bouhda, des del dia 9 de juliol de 2008 i fins al 8 d'octubre de 2008, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon - La retribució bruta mensual serà de 1.123,78 € i s'imputarà a la partida 3.31303.13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer - Donar trasllat d'aquest acord als senyors Juan José García García i Ali Bouhda, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• 7. Atès que la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès van signar un conveni de col·laboració entre ambdues administracions per tal de desenvolupar el Pla de Civisme.

Atès que d'acord amb el que estableix aquest conveni, el Pla per la Convivència ha disposat d'una Agent Local de Diversitat i Ciutadania, la senyora Eva Millàs Toboso, contractada mitjançant la Diputació de Barcelona per un període de sis mesos.

Atès que l'esmentat conveni preveu el compromís per part de l'Ajuntament de donar continuïtat durant, com a mínim 6 mesos més, a aquest projecte.

Atès que l'esmentat conveni de col·laboració estarà vigent fins el 15 de març de 2009 tal i com ja expressa l'apartat setè del conveni.

Atès que en el pressupost d'enguany de l'Ajuntament de Vilafranca ja es preveu la corresponent consignació pressupostària.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes de la Cap d'Unitat Administrativa de Serveis Personals i de la Tècnica de Recursos Humans, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar temporalment i a temps parcial la senyora Eva Millàs Toboso com Agent Local de Diversitat i Ciutadania, adscrita al Pla per la Convivència, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 9 de juliol i fins el dia 8 de gener de 2009 (ambdós inclosos), i mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció. La jornada serà de 30 hores setmanals.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.394,02 euros mensuals, i imputar-la a la partida 4 46309 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Eva Millàs Toboso, a la Responsable del Pla per la Convivència, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

#### **GOVERNACIO**

- 8. exp.gov.93/2008 codi: 7062

Denegar al sr. CHAUDHRY NAFEEES HAIDER, la sol·licitud per a ocupar la via pública amb taules i cadires davant del seu establiment de bar, en l'avinguda Barcelona, 49, d'aquesta vila.

Vist l'informe emès per l'Inspector de Via Pública d'aquest ajuntament en el qual no autoritza dita ocupació pel motiu que no es pot instal·lar una terrassa amb taules i cadires a la zona destinada a aparcament controlat (Zona Blava).

Es passa còpia a l'interessat/da i, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

- 9. Codi:7089 exp. gov.:91/2008

Concedir llicència a ANTONI SEGURA MITJANS, amb NIF: : 38163653Y, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, davant el seu establiment de la rambla Sant Francesc, 25, d'aquesta vila, durant el període comprès entre juliol i setembre de 2008.

L'àrea d'ocupació concedida comprèn l'espai immediat (calçada) davant l'establiment comercial equivalent a 48m2.

El titular haurà de col·locar unes pilones quadrades blanques i vermelles reflectants extraïbles segons s'indica en el plànol adjunt, les qual hauran de ser retirades a la nit per tal de deixar lliure la calçada.

Durant els dies de mercat setmanal, no es podrà instal·lar l'ocupació.

Expressament es fa constar durant els dies de la Festa Major (del 28 agost al 2 de setembre) si l'ocupació és superior als metres concedits, el titular haurà de sol·licitar permís exprés pels m2 que excedeixin de la superfície concedida i li seran liquidats d'acord amb l'apartat d.1 de l'article 4rt l'Ordenança fiscal núm. 14 - Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires .

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• 10. Codi:7075 exp. gov.:95/2008

Concedir llicència a OLGA PEREZ CASTEJON, amb NIF: : 46631641S, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, davant el seu establiment del carrer Torrelles de Foix, 24, d'aquesta vila, l'espai ocupat comprèn la diagonal entre dos arbres que hi ha en la vorera ample (zona de sauló), i durant el període comprès entre juliol i agost de 2008.

L'àrea d'ocupació concedida comprèn l'espai equivalent a 18m2.

Expressament es fa constar durant els dies de la Festa Major (del 28 agost al 2 de setembre) si l'ocupació és superior als metres concedits, el titular haurà de sol·licitar permís exprés pels m2 que excedeixin de la superfície concedida i li seran liquidats d'acord amb l'apartat d.1 de l'article 4rt l'Ordenança fiscal núm. 14 - Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires .

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

## PROMOCIÓ I PARTICIPACIÓ

### COMUNICACIÓ

• 11. Atès que en la Junta de Govern Local de data 24 de desembre de 2007, es va adjudicar el servei de repartiment de correspondència local per a l'exercici de 2008, a VILAPOST, S.C.P.

Atès que l'empresa Vilapost, SCP ha estat absorbida per l'empresa UNIPOST, SA i que segons l'informe del cap de Compres, aquesta empresa manté la mateixa línia de preus per a l'exercici 2008 que venia donant Vilapost, SCP.

ACORDA:

1. Modificar l'anterior acord de la Junta Govern Local de data 24 de desembre de 2007, en el sentit d'adjudicar el servei de repartiment de correspondència Local des de l'1 de juny fins el 31 de desembre d'enguany a l'empresa UNIPOST, SA, segons tarifa de preus obrant a l'expedient.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.12101.22201 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa UNIPOST, SA, a la Intervenció General, a la Secretaria Municipal, al servei de Compres i al servei de Comunicació, adjuntant-los còpia de les tarifes de preus.

• 12. Atès que la Junta de Govern Local en la sessió del dia 10 de desembre de 2007 va acordar encarregar la contractació del procés de participació ciutadana per a l'elaboració del Pla de mobilitat a l'empresa EDAS, Espai d'Anàlisi Social, per un import total de 16.820,- euros.

Atès que segons informe del Cap de Comunicació, una vegada finalitzat el procés de participació ciutadana i valorades les accions dutes a terme s'ha comprovat que s'havien previst unes accions que finalment no s'han realitzat, per la qual cosa procedeix una rectificació a la baixa del cost pressupostat inicialment.

Atès que les dues parts actuen de mutu d'acord.

S'ACORDA:

1. Modificar l'anterior acord de la Junta Govern Local de data 10 de desembre de 2007, en el sentit que la despesa definitiva del projecte sigui per un import de 15.312,- euros (IVA inclòs).

2. Fer constar la reducció de l'import a la partida 4 46311 2260890 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa EDAS, SL, Espai d'Anàlisi Social, a la Intervenció General, al servei de Compres i al servei de Comunicació.

#### **RELACIONS INTERNACIONALS I COOPERACIÓ**

• **13.** Atès que la senyora Yolanda Dauden Villalta, va causar baixa voluntària, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, al servei de Relacions Internacionals i davant la necessitat urgent de cobrir aquesta vacant.

Atès que s'ha portat a terme un procés de selecció per part del Servei d'Ocupació de Catalunya, i d'aquest procés ha estat seleccionada la senyora Núria Solano Dalmau.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de maig de 2008 (núm. expedient 4619), va aprovar el Pla de Treball que haurà de desenvolupar l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, (AODL Núria Solano Dalmau- Pla de Treball Potenciar el desenvolupament del territori i fer promoció de Vilafranca com a ciutat del vi en l'entorn europeu).

Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya va aprovar la prorroga de la subvenció per a la contractació d'un/una Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, en data 26 de juny de 2008.

Atès l'informe de la cap del servei de Relacions Internacionals i Cooperació, s'

ACORDA:

Primer- Contractar la senyora Núria Solano Dalmau, a partir del dia 9 de juliol de 2008, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, amb un contracte d'obra o servei determinat, a jornada sencera, per un període d'un any, en virtut de la resolució de pròrroga de la subvenció per part del Servei d'Ocupació de Catalunya.

Segon- La retribució bruta mensual serà de 1.667,85 €, i a càrrec de la partida 4 46307 13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la senyora Núria Solano Dalmau, a la Intervenció General, al servei de Relacions Internacionals i Cooperació, al servei de Promoció Econòmica, i al servei de Recursos Humans.

#### **MERCATS, COMERÇ, TURISME I FIRES**

• **14.** Atès que el dia 21 d'abril de 2008, la Junta de Govern Local va acordar concedir al senyor Raul Amo Carrascosa els drets d'explotació d'un lloc de venda a precari (núm. 8 i 9) situat al Mercat Municipal de la Pelegrina.

Atès que el senyor Raul Amo Carrascosa no ha presentat la documentació requerida per tal de formalitzar la concessió dels esmentats drets d'explotació.

Per tot l'exposat anteriorment, es

PROPOSA:

Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local amb data 21 d'abril de 2008, en el qual es concedia al senyor Raul Amo Carrascosa els drets d'explotació d'un lloc de venda a precari (núm. 8 i 9 ) situat al Mercat Municipal de la Pelegrina.

## **ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PÚBLICA-**

### **URBANISME**

• **15.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: EL CAMICOTO, SL
- Situació finca: Rambla de Nostra Senyora, núm. 12, 3r 1a i 3r 2a
- Llicència obres: Data 24-04-2006 / expt. 141/2006.

• **16.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: UTE MOLÍ D'EN ROVIRA SUD (Stat. Mnpal,.d'Habitatge i Regesa)
- Situació finca: Ronda de Mar, núms. 109-125
- Llicència obres: Data 27-03-2006 / expt. 858-2005

• **17.** Vista la petició de llicència formulada per JAUME TORRES PRUNERA, per a la divisió o segregació de la finca situada en façana als carrers de la Mare Ràfols, de Melió i del Dr. Pasteur (finca registral núm. 3.649), de forma que en resultaran 8 solars independents.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada s'ajusta a les previsions el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L.1/2005),

S'ACORDA:

Concedir llicència a Jaume Torres Prunera, per a la divisió o segregació de la finca de referència de la que en resulten les parcel·les següents:

- parcel·la A, de 275,45 m<sup>2</sup>, recaient al carrer del Dr. Pasteur, núm. 22.
- parcel·la B, de 280,27 m<sup>2</sup>, recaient al carrer del Dr. Pasteur, núm. 20.
- parcel·la C, de 215,84 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de Meliό, núm. 30, formant xamfrà amb el carrer del Dr. Pasteur.
- parcel·la D, de 214 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de Meliό, núm. 28.
- parcel·la E, de 205,14 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de Meliό, núm. 26, formant xamfrà amb el carrer de la Mare Ràfols, núm. 13.
- parcel·la F, de 220,16 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de la Mare Ràfols, núms. 15-17.
- parcel·la G, de 233,90 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de la Mare Ràfols, núm. 19.
- parcel·la H, de 103,01 m<sup>2</sup>, recaient al carrer de la Mare Ràfols, núm. 12.

• **18.** Concedir les llicències sol·licitades per Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., per a la millora i reforç de la xarxa d'abastament d'aigua potable amb la instal·lació d'una nova canonada des de la muntanya de Sant Pau fins el carrer de Guardiola (camíns de la Mala Nit, de Sant Pau, de Les Cabanyes i de La Sort), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a les sol·licituds, tota vegada que s'ajusten a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **19.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de l'Ateneu, front el núm. 36, en una longitud de 3 metres de rasa (referència N.T. 0328453-BT), concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **20.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió, des de la sub-estació de la ctra. d'Igualada fins l'estació transformadora situada al camí de Pacs (afectant el camí de La Pelegrina, la ctra. d'Igualada, el camí de Les Cabanyes, el camí de Sant Pau i el camí de Pacs), en una longitud resultant rases de 1.396 metres (referència N.T. 0280790\_1-AT), concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present, especialment pel que fa als trams coincidents amb la nova canonada de l'EMAVSA i l'aprofitament de línies existents. Per tant s'exclou de la present llicència el tram del camí de La Pelegrina, restant la longitud de rases en els indicats 1.396 metres.

- **21.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la modificació de línies aèries de mitja tensió en el paratge de La Sort, d'aquest terme municipal, amb substitució de dos pals de fusta per un suport de formigó amb reinstal·lació de 130 metres de línia (referència N.T. G84AA32-AT), concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **22.** Donar la conformitat i aprovar la modificació de projecte presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., en la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió afectant el carrer de Manel Barba i Roca en una longitud de 6 metres de rases (NT 0316367-BT), aprovat per la Junta de Govern en data 21 d'abril de 2008, modificació que afecta únicament a la instal·lació per la vorera dels núms. parells amb una menor obertura de rases. Resten plenament vigents les prescripcions de l'acord inicial que es donen per reproduïdes (expt. 224/2008).

• **23.** Vist l'Estudi de Detall presentat per Manuel Muñoz Castellón i Núria Sogas Mitjans, redactat en compliment de la prescripció expressa regulada en l'article 11.4. de les Ordenances d'edificació i ús del Pla parcial del sector Meliό Residencial, amb la finalitat de concretar les característiques estètiques i constructives de les edificacions i garantir la seva homogeneïtat, pel que fa a les parcel·les núms. 95 a 88, recaients al passatge de les Sínies, núms. 11 a 25.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, la proposta s'ajusta a les previsions de la modificació del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 29 de març de 2007.

Vist el que es preveu en la Disposició Transitòria Novena del Text refós de la Llei d'urbanisme (decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment, tal com ha estat presentat per Manuel Muñoz Castellón i Núria Sogas Mitjans, l'Estudi de Detall per a les característiques estètiques i constructives de les edificacions a construir en els solars recaient amb façana al passatge de les Sínies, núms. 11 a 25 (parcel·les núms. 95 a 88 del sector Meliό Residencial).

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions, amb audiència a la resta de propietaris directament afectats pel present Estudi de Detall. La posterior aprovació definitiva és competència del ple municipal.

• **24.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis consistens en la redacció del projecte bàsic i d'execució i l'estudi de seguretat i salut per a l'Ampliació de l'escola d'educació especial DELTA-ESPIGA, situada al carrer Eugeni d'Ors, s/núm. de Vilafranca del Penedès, amb una superfície de construcció de 606,50 m<sup>2</sup>. equivalents a superfície construïda d'escola 424,10 m<sup>2</sup> i superfície construïda de porxo 182,40 m<sup>2</sup>.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del servei no és superior a 60.000 € (IVA a part), per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei de contractes del sector públic i amb el decret de delegació d'atribucions de

l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha elaborat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis consistents en la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut per a l'Ampliació de l'escola d'educació especial DELTA-ESPIGA. El preu màxim del contracte (IVA a part) és de 32.758,62 €. El preu amb l'IVA inclòs és de 38.000,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals es consideren parts integrants del contracte. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 38.000,00 €, amb càrrec a la partida 2 31303 62700 del pressupost de la corporació vigent.

• **25.** Presentat per l'empresa ASBA MANTENIMIENTOS, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte administratiu pel subministrament i la instal·lació d'un ascensor en l'edifici Centre d'Empreses del Parc Àgora, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte tècnic Sr. Salvador Oliver i Juvé, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Instal·lació d'un ascensor en l'edifici Centre d'empreses del Parc Àgora", situat a la plaça de l'Àgora, núm. 1 de Vilafranca del Penedès, als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

• **26.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2008, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel subministrament i la instal·lació de la conxa acústica, destinada a la sala principal de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori)

Atès que la mateixa Junta de Govern Local, per acord de data 23 de juny de 2008, va acordar l'adjudicació provisional del contracte a favor de l'empresa Spai GMP, S.L.

Atès que posteriorment la persona adjudicatària ha presentat la documentació preceptiva complementària i adient d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa s'ha de portar a terme l'adjudicació definitiva del contracte.

Per això, s'ACORDA:

1. Adjudicar definitivament el contracte administratiu pel subministrament i la instal·lació de la conxa acústica, destinada a la sala principal de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori), a l'empresa Spai GMP, S.L., pel preu total (IVA a part) de 59.310,00 €. El preu amb l'IVA inclòs és de 68.799,60 €.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 43204 6220091 del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient de contractació; també se subjectarà al plec de clàusules administratives generals aprovat per l'ajuntament per al mateix tipus de contracte administratiu, i a l'oferta definitiva presentada per la persona adjudicatària.
4. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini màxim de deu dies subscrigui el document administratiu en què es formalitzarà el contracte.
5. Notificar aquest acord d'adjudicació definitiva a totes les empreses que han formulat ofertes, i publicar-lo en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament ([www.vilafranca.cat/licitacions](http://www.vilafranca.cat/licitacions)).

• **27.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2008, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel subministrament i la instal·lació de la porta acústica, per a la sala principal de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori).

Atès que la mateixa Junta de Govern Local, per acord de data 23 de juny de 2008, va acordar l'adjudicació provisional del contracte a favor de l'empresa Spai GMP, S.L.

Atès que posteriorment la persona adjudicatària ha presentat la documentació preceptiva complementària i adient d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa s'ha de portar a terme l'adjudicació definitiva del contracte.

Per això, s'ACORDA:

6. Adjudicar definitivament el contracte administratiu pel subministrament i la instal·lació de la porta acústica, per a la sala principal de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori), a l'empresa Spai GMP, S.L., pel preu total (IVA a part) de 49.645,00 €. El preu amb l'IVA inclòs és de 57.588,20 €.
7. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 43204 6220091 del pressupost vigent.
8. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient de contractació; també se subjectarà al plec de clàusules administratives generals aprovat per l'ajuntament per al mateix tipus de contracte administratiu, i a l'oferta definitiva presentada per la persona adjudicatària.
9. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini màxim de deu dies subscrigui el document administratiu en què es formalitzarà el contracte.
10. Notificar aquest acord d'adjudicació definitiva a totes les empreses que han formulat ofertes, i publicar-lo en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament ([www.vilafranca.cat/licitacions](http://www.vilafranca.cat/licitacions)).

#### **HABITATGE**

• **28.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 15 d'abril de 2002 acorda afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Les Cabanyes núm. 27, 2n 6a d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes núm 27, 2n 6a

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del C. de les Cabanyes, 27, 2n 6a de Vilafranca del Penedès, a la senyora Latifa El Abidi, pel període comprès entre el 25 de juny de 2008 i el 24 de desembre de 2008. La Sra. Latifa El Abidi haurà

de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 137,20 € ( 104,2 euros de cànon més 33 € de comunitat)

2. La sra. Latifa el Abidi haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **29.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2008 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 5a d'aquesta vila, propietat d'ADIGSA, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Junta de Govern Local del dia 3 de març de 2008.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 5a,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 5a de Vilafranca del Penedès, a la senyora Houria Khellaf pel període comprès entre l'1 de juliol de 2008 i el 30 de juny de 2009. La senyora Khellaf haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 246,66 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Khellaf haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **30.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2008 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 4a d'aquesta vila, propietat d'ADIGSA, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Junta de Govern Local del dia 3 de març de 2008.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 4a,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Castellers de Vilafranca, 17, 5è 4a de Vilafranca del Penedès, a la senyora Sanae Benaim Sahtane pel període comprès entre l'1 de juliol de 2008 i el 30 de juny de 2009. La senyora Sanae Benaim haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 246,66 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Sanae Benaim haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

#### **SERVEIS VIARIS**

• **31.** Atesa la necessitat d'obres d'adequació per a la zona de menjador a la planta baixa del magatzem de la unitat de serveis, per un pressupost màxim de 26.455,01 €. (IVA a part).

Atès que el pressupost màxim de l'obra és inferior a 50.000.- €, (IVA a part), per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la competència per a contractar correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe de la responsable del manteniment dels edificis municipals en el sentit que un cop vistes les ofertes i la documentació aportada de les propostes

presentades, l'oferta presentada per l'empresa TECOIMA, S.L., és la que tècnicament s'ajusta més a les prescripcions tècniques del projecte, s'

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa TECOIMA, SL, les obres d'adequació per a la zona de menjador a la planta baixa del magatzem de la unitat de serveis, per un import total de 26.455,01 € (IVA inclòs) segons pressupost de data 26 de juny de 2008, amb càrrec a la partida 3.43204.63210.90 del pressupost municipal vigent.

• **32.** Atès que la Junta de Govern Local, es sessió celebrada el dia 09 de juny d'enguany va aprovar la memòria del projecte per adequar el tram estret del carrer de Santa Clara, amb l'ampliació de la vorera d'aquest tram i l'actuació necessària per regular el tràfic en aquesta zona de creuament dels carrers de Santa Clara, Pines, Igualada i El Cid, per un import de 45.979,50 € ( IVA inclòs).

Atès que el pressupost màxim de l'obra és inferior a 50.000.- €, (IVA a part), per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la competència per a contractar correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que per part del Servei de compres, es proposa que la oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa Edificacions i Obres Crespo, amb el vist-i-plau del servei interessat, s'

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa EDIFICACIONES I OBRES CRESPO les obres per adequar el tram estret del carrer de Santa Clara, amb l'ampliació de la vorera d'aquest tram i l'actuació necessària per regular el tràfic en aquesta zona de creuament dels carrers de Santa Clara, Pines, Igualada i Cid, segons pressupost núm. 31/08 per un import total de 39.079,82 € ( IVA inclòs) i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61100.90 del pressupost municipal vigent.

#### **CERTIFICACIÓ.**

• **33.** Arprovar la certificació cinquena lliurar per l'arquitecte Sr. Francesc Rusalleda Lafuerza, referent a les

obres de urbanització de diferents carrers del barri del Poble Nou.

**FACTURA**

• **34.** Aprovar la factura, referent el subministrament i la instal·lació d'un WC autonetejable adaptat per a minusvàlids a la plaça de la Saradana, a l'empresa ALOMAR, SL, per un import de 59.972,00 €.

*Ratificar un Decret de l'Alcaldia, del Servei de Recursos Humans.*

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez