

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 7/2008  
Caràcter: ordinari  
Data: 18 de febrer de 2008  
Horari: de 13,05 a 14,25  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Francisco Romero i Gamarra, regidor  
Teresa Terrades i Pons, regidora  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Maria Batet i Rovirosa, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Xavier Lecegui i Ruano, regidor  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### S'ha excusat d'assistir-hi

César Martín i Núñez, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### ALCALDIA

#### **PLA PER LA CONVIVÈNCIA**

-1. L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Consorci per a la Normalització Lingüística comparteixen la voluntat i la necessitat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya, i la voluntat de treballar conjuntament per a millorar la competència comunicativa de tots els col·lectius immigrants que no entenen la llengua catalana, com a recurs bàsic de cohesió social.

Per això,

**ACORDA:**

1. Aprovar el conveni marc entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic i a l'annex al conveni mitjançant l'organització de cursos de català de febrer a juny de 2008.

2. L'aportació corresponent a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és de 958,30 € que s'ha d'imputar amb càrrec a la partida 4.46309.22608 del pressupost vigent.

3. Facultar a l'alcalde per signar aquest conveni.

4. Donar trasllat d'aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística, a la Intervenció General, al servei del Pla per la Convivència i a l'alcaldia.

### SERVEIS PERSONALS

#### REHABILITACIÓ D'HABITATGES

-2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Anna M. Pascual Gallego pel període comprès entre el 20 de febrer de 2008 i el 19 de febrer de 2009. La senyora Pascual haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 100 €, **quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de**

**Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.**

2. La senyora Pascual haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

-3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on d'aquesta vila, propietat de la Sra. Maria Raventós Freixas, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 9 de juliol de 2001 modificat per Comissió de govern de data 4 de març de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2n.

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2n de Vilafranca del Penedès, a la senyora Irene Delfa Pelayo i al senyor Omar Borrocho pel període comprès entre el 18 de febrer i el 18 de novembre de 2008. La família Borrocho Delfa haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 200 €, **quantitat que hauran de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.**

2. La senyora Irene Delfa Pelayo i el senyor Omar Borrocho hauran de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ells mateixos i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

-4. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta de l'Oficina Municipal de 'Habitatge de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, 2a porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Antonia Molina Albarral, pel període comprès entre el 18 de febrer i el 18 d'agost de 2008. La senyora Molina haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 150 Euros, **quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.**

2. La senyora Antonia Molina haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

## EDUCACIÓ

-5. L'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona té com a objectiu oferir serveis d'assessorament, suport i col·laboració en els àmbits tècnic, econòmic i jurídic als municipis, que els permetin potenciar i millorar les polítiques educatives desplegades.

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès està treballant per millorar la qualitat dels serveis educatius que presta als ciutadans i una de les línies d'actuació a desenvolupar

consisteix en conèixer l'opinió dels usuaris de les llars municipals d'infants, mitjançant la realització d'enquestes que permetin avaluar el seu grau de satisfacció així com detectar i analitzar els punts forts i febles de les polítiques educatives desplegable.

Per això,

S'ACORDA,

Aprovar el conveni específic de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Diputació de Barcelona per a la realització d'estudis i enquestes de satisfacció en l'àmbit de les llars municipals d'infants per detectar el grau de satisfacció dels usuaris de les llars, comprensiu de nou pactes.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

#### **SERVEIS SOCIALS**

-6. Contractar a la residència de temps lliure de la Generalitat Valenciana, de El Puig, 52 places durant 6 dies per un import de 7.893,60 € (IVA inclòs) per tal de poder portar a terme les Colònies per a gent gran de l'any 2008, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del pressupost vigent. Aquest pagament s'haurà de fer efectiu abans del dia 29 de febrer d'aquest any.

#### **SERVEIS CENTRALS**

##### **COMPRES**

-7. Atesa la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'un enllaç sense fils entre els edificis de la Policia Local i la Unitat de Serveis.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa VIENEV COMUNICACIONS, S.L., s'

#### **ACORDA:**

Adjudicar el subministrament i instal·lació d'un enllaç sense fils entre els edificis de la Policia Local i la Unitat de Serveis a l'empresa VIENEV COMUNICACIONS, S.L., segons

pressupost del dia 23/1/08, per un import total de 8.498,61 euros.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

**-8.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de materials per al sistema d'enllaç de televisió (VTV) a través de fibra òptica.

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

#### **ACORDA:**

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament de materials per al sistema d'enllaç de televisió (VTV) a través de fibra òptica. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 19.000,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 19.000,00 €, amb càrrec a la partida 4.43204.6320090 del pressupost de la corporació vigent.

#### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

**-9.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Teresa Planas i Figueras el dia 26 d'abril de 2007, amb el registre d'entrada número 2007010914, mitjançant la qual demanava l'ampliació fins que el seu fill complís set anys (29 de maig de 2008), de la reducció de deu hores setmanals de la jornada laboral per raó de guarda legal d'un fill menor de sis anys que té reconeguda per acord de la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament de data 24 de juliol de 2006, d'acord amb allò que

estableix la disposició addicional onzena, apartat cinquè, de la llei 3/2007.

Atès que la persona que fins ara venia complementant aquesta reducció de jornada, la senyora Sabina Cassà Canadell, ha renunciat voluntàriament amb efectes des del dia 4 de febrer d'enguany.

Atès que no es pot deixar aquest lloc de treball (Educativa adscrita al Pla per la Igualtat, 20402) desatès durant aquestes hores, ja que el correcte funcionament del servei no ho permet, en tractar-se d'un servei amb atenció al ciutadà.

Atès que la senyora Marta Roldán Peña forma part de la darrera borsa d'educadors/es socials i ha manifestat estat d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableix la disposició addicional onzena, apartat cinquè, de la llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, quan assenyala que "quien por razones de guarda legal tenga a su cuidado directo algún menor de ocho años o una persona con discapacidad física, psíquica o sensorial, que no desempeñe una actividad retribuida, tendrá derecho a una reducción de la jornada de trabajo, con la disminución proporcional del salario entre, al menos, un octavo y un máximo de la mitad de la duración de aquélla".

Atès que aquesta llei, d'acord amb el seu article 2, és d'aplicació a tota persona, física o jurídica, que es trobi o actuï en territori espanyol, qualsevol que sigui la seva nacionalitat, domicili o residència.

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableixen els articles 19.1.b i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes de la Responsable del Pla per la Igualtat i la Tècnica de Recursos Humans.

Per tot això,

**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial, a la senyora Marta Roldán Peña per cobrir l'esmentada reducció, des del dia 21 de febrer de 2008 i fins el dia 29 de maig de 2008, ambdós inclusivament.

Establir que el seu horari laboral serà dilluns i dijous, de 15 a 20 hores.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 510'20 euros mensuals.

**Tercer.-** Imputar aquesta despesa a la partida 4 31301 13000.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Marta Roldán Peña, a la Responsable del Pla per la Igualtat, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

**-10.** Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de gener de 2008, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de febrer de 2008.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, assistència a consells escolars, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de gener de 2008, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de febrer de 2008.

**-11.** Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2007 va acordar contractar temporalment els senyors Julià Jiménez Villayandre i Antonio Díaz González per ocupar els llocs de treball d'Oficial 1ª Pintor i Oficial 1ª Paleta respectivament, adscrits al Programa de Rehabilitació d'Habitatges, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció.

Atès que la durada d'aquests contractes s'establiria des del dia 21 de novembre de 2007 fins al dia 20 de febrer de 2008.

Atès que persisteixen els motius pels quals es va formalitzar l'esmentada contractació, donat que el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social continua amb les necessitats de cobrir els llocs d'Oficial 1ª Pintor i Oficial 1ª Paleta, donat que té projectat portar a terme obres de rehabilitació a l'edifici situat al carrer de la Palma, 24, i que actualment està rehabilitant dos habitatges; un situat al carrer Sant Cristòfol, 1, 2n 2a i l'altre al Passatge Lluís Mata Acedo, 27, 4t, 2a.

Atès allò que estableix l'article 3.d del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada, quan parla de la possibilitat d'una

pròrroga fins la durada màxima prevista pels contractes eventuais per circumstàncies de la producció.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes del Responsable de l'Oficina Municipal d'Habitatge i la Tècnica de Recursos Humans, s'

**ACORDA:**

**Primer.-** Prorrogar els contractes de durada determinada per circumstàncies de la producció subscrits amb el Sr. Julià Jiménez Villayandre, com a Oficial 1ª Pintor i amb el Sr. Antonio Díaz González com a Oficial 1ª Paleta, fins al dia 20 de maig de 2008, adscrits al Programa de Rehabilitació d'Habitatges.

**Segon.-** Les despeses corresponents aniran a càrrec de la partida 3 31303 13100 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord, als senyors Julià Jiménez Villayandre i Antonio Díaz González, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General, al servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

**-12.** Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2007, va prendre l'acord de contractar com a administrativa i a temps parcial la senyora Núria Montané Varias per a cobrir la reducció de jornada de la senyora Francesca Olivella Ferran, administrativa adscrita al Servei de l'OAC.

Atès que el passat dia 8 de febrer la persona de reforç que hi havia, provinent d'un pla d'ocupació, la senyora M. Soledad Tacón García es troba de baixa mèdica no preveient-se que s'incorpori abans de la data de finalització del propi pla d'ocupació, el 16 de març d'enguany, fet que permetia disposar d'una persona per reforçar aquest servei.

Atesa aquesta situació, juntament a què l'Oficina d'Atenció Ciutadana segueix experimentant un progressiu increment i que aquest mes començaran diverses campanyes extraordinàries, es dóna la necessitat de contractar eventualment un/a administratiu/va durant un mes, tota vegada que aquestes tasques no les pot assumir la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Núria Montané Varias està cobrint actualment la reducció de jornada de la senyora Francesca Olivella Ferran, com ja queda reflectit als anteriors punts, i que ha manifestat el seu acord en ampliar la jornada laboral fins a arribar a la jornada completa.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Ampliar la jornada setmanal que realitza la senyora Núria Montané Varias fins a 35 hores, pels motius que s'assenyalen a la part expositiva, amb efectes del dia 21 de febrer i fins el dia 20 de març de 2008.

A partir d'aquesta data, la senyora Núria Montané Varias tornarà a fer la jornada establerta per la Junta de Govern en la sessió del dia 10 de setembre de 2007, sempre i quan es segueixin donant els mateixos motius i requisits.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Núria Montané Varias, al Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

**GOVERNACIÓ**

**-13.** Concedir permís municipal ambiental a la **Comunitat de Propietaris del c/ Soledat, 60**, amb CIF núm.H59921115, per a la instal·lació d'un aparcament privat de vehicles, de 32 places, existent en el carrer Soledat, núm. 60, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: 7-3 Garatges, categoria 1ª, inclosa en l'Annex III, codi 12-46, subjecte al règim del Permís Municipal Ambiental.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm.133/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'acta de revisió de les instal·lacions.

- Es disposarà d'un sistema de detectors d'incendis amb centraleta

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- Es col·locaran armaris contra incendis amb manega BIE-25, de manera que es cobreixi tota la superfície.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una reixa d'extracció pel desemfumatge.
- El sistema mixt de ventilació amb entrada d'aire per obertures naturals, haurà de garantir la correcta renovació de l'aire.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-14.** Concedir permís municipal ambiental a FERNANDO ROBLES LOPEZ amb CIF/NIF núm.34.764.101-S , per a la instal·lació d'una activitat de LOCUTORI, en el carrer Ronda de Mar, 53 local 5, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us.- 4 Comercial - Locutori

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm. 345/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent R.E.B.T., s'haurà de justificar l'autorització de posada en servei emesa per una E.I.C.

- Es disposaran extintors d'incendis repartits pel local, (mínim 2 unitats), de manera que el màxim recorregut entre ells sigui inferior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris disposaran de ventilació directe a l'exterior ja sigui de manera natural o forçada.
- L'establiment ha de ser sector d'incendis EI-120 respecte a veïns.
- En la zona d'accés a l'establiment, el desnivell màxim amb la via pública ha de ser de 2 cm.
- L'horari de funcionament de l'establiment quedarà limitat entre les 8 i les 22 hores, d'acord al que disposa la disposició addicional 2ª de la O.M. reguladora dels Establiments de Pública Concurrència, modificada per acord del Ple Municipal del 19/9/06 (BOP nº 252 del 21/10/06).
- En el establiment no es podran instal·lar fonts musicals, ni tampoc efectuar la venda o subministrament de begudes i menjars.
- En el cas de voler-se instal·lar aparells d'Aire Condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal, quedar col·locats complint amb al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-15.** Concedir permís municipal ambiental a SOLUCIONS TÈCNIQUES PER AL VI, SL amb CIF/NIF núm.B63671937 ,per a la instal·lació d'una activitat de MAGATZEM DE DISTRIBUCIÓ DE PRODUCTES ENOLÒGICS, en l'avinguda Vilanova, 9 bxs. d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us 4 Comercial - 6 Magatzem - inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Indústries i Magatzems amb càrrega de foc inferior a 250.000 Mj), i subjecte al tràmit de **"Permís Municipal Ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm. 346/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut real entre ells no sigui en cap cas superior a 15 metres.
- La resistència al foc dels murs separadors amb altres establiments veïns serà REI-120.
- Els serveis sanitaris estaran ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- S'haurà d'aportar certificació acreditativa de l'aplicació efectuada l'estructura, per aconseguir la resistència al foc requerida.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament**

**per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-16.** Concedir permís municipal ambiental a HORNO ESPIRALL, SA amb CIF/NIF núm. A08856114, per a l'obertura d'una activitat destinada a VENDA DE PA I PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ, en l'avinguda Europa, 1 bxs. d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us 4 Comercial - 6 Magatzem - inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Indústries i Magatzems amb càrrega de foc inferior a 250.000 Mj), i subjecte al tràmit de **"Permís Municipal Ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm.346/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei.

- Disposar d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Serveis sanitaris ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i amb assecamans d'aire calent, o altre sistema d'un sol us.

- El subministrament d'aigua potable, serà des de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altre procedència, caldrà la corresponent autorització, i justificació de la seva potabilitat.

- La porta corredora haurà de quedar oberta en cas de fallada del subministrament d'electricitat.

- Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Les xemeneies d'evacuació dels fums i bafs procedents de l'activitat, hauran de sobresortir 2 metres per sobre de les edificacions situades en un radi de 15 metres.

- Els nivells de so transmesos als habitatges propers, no podran sobrepassar els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3, i la disposició addicional segona de la O.M. dels Establiments de Concurrència, a la Certificació final del Tècnic Director s'hi haurà de fer constar expressament la comprovació de l'aïllament acústic realitzat, i els valors obtinguts.

- Al tractar-se d'un establiment de degustació, estarà subjecte a les limitacions que imposa l'article 13.4 de la O.M. reguladora dels Establiments de Concurrència Pública; entre les que cal indicar la limitació dels horaris d'obertura, la prohibició de consum de begudes alcohòliques, la prohibició d'instal·lar màquines recreatives o equips reproductors de so, i que el cessament de l'activitat comercial de venda de pa, comporta el cessament automàtic del us de Bar.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-17.** Concedir permís municipal ambiental a YONKAL 100, SL amb CIF/NIF núm. B63944672, per a l'obertura i legalització d'una activitat destinada a BAR ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ subclasse B-2, en l'avinguda Europa, 15 local 1 bxs. d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us.- 3 Bar, i similars. Establiment de Restauració, subclasse B-2, Categoria "a"; activitat inclosa en "Annex III, codi 12-35 b", i subjecte al règim de **"Permís Municipal Ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm. 211/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei.

- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i disposaran de assecamans d'aire calent, o altre sistema de un sol us.

- Els fums i bafs procedents dels elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, previ pas per campana filtrant. La xemeneia ha de sobresortir 2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts., i haurà de disposar de registres per a la inspecció i neteja, d'acord al que disposa el C.T.E. vigent.

- Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrència, el

Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- La porta corredora haurà d'obrir-se de manera automàtica en cas de fallada de l'alimentació elèctrica.
- La llicència d'Establiment de Restauració subclasse B-2, no autoritza la elaboració de "MENUS".

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

## **PROMOCIÓ I PARTICIPACIÓ**

### **RELACIONS INTERNACIONALS I COOPERACIÓ**

-18. Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va aprovar una aportació extraordinària de trenta-cinc mil euros (35.000€) per a Puerto Cabezas (Nicaragua) en el Ple de 27 de novembre de 2007.

Atès que amb motiu de la campanya de recaptació de fons per Puerto Cabezas, aquest import de trenta-cinc mil euros s'hauria de passar al compte de Vilafranca Solidària.

**S'ACORDA**

Fer una aportació de trenta-cinc mil euros (35.000€) al compte de Vilafranca Solidària.

Aquesta aportació s'ha d'imputar a la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres Transferències, núm. 4.46003.48900 del pressupost vigent.

**-19.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès està agermanada amb el municipi de Puerto Cabezas (Nicaragua).

Atès que l'Ajuntament prioritza els projectes de cooperació amb les ciutats del Tercer Món agermanades amb Vilafranca, concretament amb Puerto Cabezas.

Atès que l'Alcaldía de Puerto Cabezas va presentar al 2007 el projecte "**Reemplazo Puesto de Salud de Bum Sirpi**", l'objectiu del qual és dotar d'un centre de salut a la comunitat indígena de Bum Sirpi per a millorar les condicions d'atenció a la població, alhora que es millora la qualitat de la salut i vida dels beneficiaris.

Atès que l'Ajuntament va assignar a aquest projecte un total de catorze mil euros (14.000€) a dividir en dues parts iguals entre el 2007 i el 2008.

#### **S'ACORDA**

Fer una aportació de set mil euros (7.000€) per aquest 2008.

Aquesta aportació s'ha d'imputar a la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres Transferències, núm. 4.46003.48900 del pressupost vigent.

El pagament d'aquest ajut de set mil euros (7.000€) s'ha de fer efectiu de forma directa al compte corrent de l'Alcaldía de Puerto Cabezas.

#### **TREBALL**

**-20.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de novembre de 2007, va aprovar l'escalat salarial per a l'any 2008, per al personal eventual dels centres de treball que depenen dels serveis de Promoció Econòmica i Treball, següent:

Coordinador/a de programa/AODL	1.648,00 €
Monitor/a de teoria i pràctica/Cap de gestió	1.527,00 €
Administratiu/va	1.328,00 €
Auxiliar	985,00 €
Conserge/ja	799,00 €

Atès que a l'any 2007 es va produir una desviació a l'alça de l'IPC, equivalent a un 1,2%.

Atès l'informe del cap del servei de Treball, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Rectificar l'escalat salarial aprovat el 26 de novembre de 2007, amb vigència des de l'1 de gener de 2008, per substituir-lo per les següents retribucions:

Coordinador/a de programa/AODL	1.667,85 €
Monitor/a de teoria i pràctica/Cap de gestió	1.544,42 €
Administratiu/va	1.342,65 €
Auxiliar	998,13 €
Conserge/ja	807,09 €

**Segon .-** Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al servei de Treball, al servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

**ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PÚBLICA-**

**URBANISME**

**-21.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: JOAN TOMAS BATET i SARA TOMAS AGUSTIN
- Situació finca: c/. de Bisbe Morgades, 39
- Llicència obres: Data 06-06-2006 / expt. 312/2006

**-22.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: INTERCONT PROMOLAND, S.L.
- Situació finca: c/. de Bisbe Morgades, 35-37
- Llicència obres: Data 24-08-2005 / expt. 322/2005

**-23.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: AMPARO CAMILO RUEDA
- Situació finca: passatge Germanes Lara, 12 (parcel·la 138)
- Llicència obres: Data 24-04-2005 / expt. 1134/2004

**-24.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per IMMOBILIARIA JUMARNAL, SL, amb la finalitat de realitzar obres de reforma interior en plantes primera i segona de l'edifici situat a la rambla de Sant Francesc, núm. 1. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 914/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007021734, el dia 10-10-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 4.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.800 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 455 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

**-25.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per NAUTA INMOBILIARIA, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Sant Sadurní, núm. 20-22-24 i passeig de Lluís Mata Acedo, nús. 9-10-11, format per dues plantes soterrani, baixos, dues plantes superiors i sota coberta. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 327/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007006792, el dia 16-11-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 17.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 21.508 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

**-26.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, per realitzar la retirada de línies aèries que afecten la plaça de Santa Digna, el passeig del Camp dels Rollis i el carrer de Comerç, i transformació en subterrània mitjançant les canalitzacions existents (obra 01316682) expt. 88/2008, concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportada juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusta a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dona per reproduït en el present.

**-27.** Vista la petició formulada per PROMARIOL, SL, en sol·licitud de pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Mossen Coy, núm. 25, amb llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 4 de juny de 2007 (expt. núm. 99/2007).

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la petició s'ajusta a la normativa vigent reguladora

de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència; es fa avinent que la pròrroga és pel termini de la meitat del termini establert (4 mesos), pel que la llicència caducada el 4 de juny de 2008.

**-28.** Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat a la plaça Pau Casals, núm. 16, de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici, i amb el Sr. Bartolomé Fernández Ruiz, propietari del pis 1r porta 2<sup>a</sup>, el Sr. Adolfo Pajuelo Ramos, propietari del pis 2n porta 2<sup>a</sup>, el Sr. Narciso Segura Manzano, propietari del pis 3r 1<sup>a</sup>, i el Sr. Fernando Baena Caballero, propietari del pis 3r porta 2<sup>a</sup>, de l'esmentat edifici de la plaça Pau Casals, núm. 16, en tant que persones majors de 65 anys. S'Aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 24.134,84 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 (ROM) del pressupost de la corporació.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

**-29.** Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat a la plaça Pau Casals, núm. 6, de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici, i amb la Sra. Maria Carmen Ruiz Núñez, propietària del pis 1r porta 2<sup>a</sup>, i el Sr. Miguel Dago Montull, propietari del pis 1r

porta 1ª de l'esmentat edifici de la plaça Pau Casals, núm. 6, en tant que persones majors de 65 anys. S'Aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 20.598,62 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

**-30.** Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat a la plaça Pau Casals, núm. 4, de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici, i amb la Sra. Elisa Blanch Creus, propietària del pis 1r porta 2ª, i la Sra. Francisca Ramírez Gavilán, propietari del pis 2n porta 1ª de l'esmentat edifici de la plaça Pau Casals, núm. 4, en tant que persones majors de 65 anys. S'Aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 20.598,62 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

**-31.** Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat al passatge Lluís Mata Acedo, núm. 30, de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici, i amb la Sra. Ana Aranda Fernández, propietària del pis 2n porta 2ª, i el Sr. Manuel García De Inés, propietari del pis 1r porta 1ª de l'esmentat edifici del passatge Lluís Mata Acedo, núm. 30, en tant que persones majors de 65 anys. S'Aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 20.598,62 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

**-32.** Atès que en el decurs dels treballs de subministrament, instal·lació i muntatge de l'equipament escènic per a la sala principal de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori), adjudicat a l'empresa Spai GMP, S.L., pel preu total (IVA inclòs) de 548.547,00 €, s'han detectat un seguit de mancances que són necessàries i imprescindibles per millorar aquestes instal·lacions, les quals no estan recollides en el projecte, consistents en:

- Plataforma d'acer per poder accedir als motors que hi ha en el sostre de l'edifici i que suporten les barres electrificades.
- Suports pels motors de forma que aquests puguin ser mòbils des de qualsevol punt d'aquesta plataforma.
- Reconducció de la instal·lació de la climatització.
- Suports d'acer per poder penjar la plataforma.
- Quadres tècnics per la sala de control i pel material audiovisual.

Vist l'informe favorable emès pel cap del Servei de Cultura, el qual s'adjunta a l'expedient, s'

ACORDA:

1. Aprovar els treballs complementaris referenciats, i reconèixer a l'empresa adjudicatària Spai GMP, S.L., un major cost de 31.865,91 euros (IVA inclòs), en l'adjudicació dels esmentats treballs, essent l'import total del contracte de 580.412,91 €.

2. Imputar el pagament del major cost d'import 31.865,91 € amb càrrec a la partida 3 43204 6220090 del pressupost de la corporació.

**-33.** Atès que una vegada acabada la instal·lació de l'escenari de l'Espai Municipal d'Activitats Polivalents (Auditori), aquest s'ha de folrar de parquet i que el cost d'aquesta actuació l'ha d'assumir l'Ajuntament, ja que no està inclosa en el pressupost d'adjudicació de les obres.

Vist l'informe emès pel cap del servei de Cultura, en el que posa de manifest que sigui l'empresa Revestimientos y Parquets, S.L. qui faci els treballs esmentats, tota vegada que és l'empresa que ja ha fet tota la instal·lació del parquet a la platea de l'auditori i interessa que la instal·lació sigui unificada i amb un mateix tipus d'intervenció, s'

ACORDA:

1. Adjudicar els treballs de subministrament i col·locació de parquet a l'escenari de l'Espai Municipal d'Activitats

Polivalents (Auditori), a l'empresa Revestimientos i Parquets, S.L., per un import total de 9.988,99 euros (IVA inclòs).

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43204 62200 (ROM) del pressupost de la corporació.

**-34.** Atès que durant la realització de les obres d'urbanització del camp de futbol de l'Espirall i el seu entorn s'ha proposat la propera construcció d'una zona d'aparcament sota arbres entre la carretera de Guardiola i el camp de futbol i el tancament perimetral, el que provoca l'ocupació de terrenys exteriors a l'actual titularitat municipal, exclusivament per a la construcció d'un nou talús i de la tanca perimetral de les instal·lacions.

Atesa la possibilitat d'obtenir la superfície de 1.123,77 m<sup>2</sup> necessària per a aquesta finalitat, propietat de la Sra. Gertrudis Guasch Santín, en règim de cessió d'ús. La classificació urbanística d'aquesta superfície és de sòl urbà consolidat.

Per tant, s'ACORDA:

Aprovar el conveni a subscriure entre aquest ajuntament i la Sra. Gertrudis Guasch Santín, pel qual aquesta cedeix a l'ajuntament l'ús de la superfície de la seva propietat de 1.123,77 m<sup>2</sup> (que conforma parcialment la finca registral 146), superfície que serà inclosa dins el sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 4 (SUD 4 - La Pelegrina).

**-35.** Atesa la concessió adjudicada a SABA APARCAMIENTOS, S.A., per a la realització, entre d'altres, de l'ampliació de l'aparcament soterrani de la plaça del Penedès.

Atès que per la pròpia adjudicatària han estat presentats els projectes per a la Urbanització de la Rambla de Sant Francesc i per a l'Ampliació de l'aparcament existent en el subsòl de la Plaça del Penedès, aprovats inicialment per la Junta de Govern Local en data 17 de desembre de 2007, trobant-se aquests actualment en tràmit d'informació pública.

Atès que SABA ha interessat l'inici dels treballs de trasplantament de l'arbrat afectat pels treballs d'ampliació de l'esmentat aparcament i vistos els informes emesos pels serveis municipals, en el sentit que els arbres s'han de transplantar en el moment de la parada vegetativa que es produeix precisament entre els mesos de desembre i febrer, s'

ACORDA:

Autoritzar a SABA APARCAMIENTOS, S.A. l'avancament dels treballs relatius al trasplantament de l'arbrat de la rambla de Sant Francesc -37 exemplars- per tal de permetre realitzar-los dins el període de parada vegetativa. El trasplantament es realitzarà de forma que el paviment de la rambla resti transitable i en bones condicions per al seu ús.

La present autorització no comportarà cap despesa per part d'aquest Ajuntament.

### **SERVEIS VIARIS**

**-36.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i la instal·lació de la senyalització direccional de les noves dependències dels Jutjats, de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra i de la Zona Esportiva, per un import màxim de 15.488,39 €. (IVA inclòs).

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament i la instal·lació de la senyalització direccional de les noves dependències dels Jutjats, Comissaria dels Mossos d'Esquadra i de la Zona Esportiva, per un import màxim de 15.488,39 €. (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43209.62531.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

**-37.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs per la Retirada, Reparació, Subministrament i Instal·lació de Jocs Infantils a la plaça de Pedró i al Parc dels Drets Humans, per import màxim de 77.399,61 €.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert en la modalitat de concurs, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació pels treballs de la Retirada, Reparació, Subministrament i Instal·lació de Jocs Infantils a la plaça de Pedró i al Parc dels Drets Humans, pel preu màxim del contracte de 77.399,61.- €. (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43205.62531 del vigent pressupost municipal.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar la Memòria del Projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

**-38.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de dos vehicles, un tipus furgoneta i un altre tipus turisme per renovar el parc mòbil de la Unitat de Serveis (Àrea de Serveis Viaris, per import màxim de 44.000,00 €.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert en la modalitat de concurs, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de dos vehicles, un tipus furgoneta i un altre tipus turisme, per renovar el parc mòbil de la Unitat de Serveis (Àrea de Serveis Viaris), per import màxim de 44.000,00 €, amb càrrec a la partida 5.43202.62400 del vigent pressupost municipal.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el corresponent annex de les característiques mínimes exigides per a cada vehicle. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

**-39.** Atesa la necessitat de contractar els treballs per la col·locació de 150 senyals verticals, a diferents vies públiques de la Vila.

Atès que la competència per a contractar correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Tècnic de Serveis Viaris, s'

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa VILAPORIN CONSTRUCCIÓ, S.L., el contracte pels treballs de col·locació de 150 senyals verticals, encastades a un mínim de 20 cm., per import total de 5.220.- €. (IVA inclòs) segons pressupost del dia 24/01/2008, amb càrrec a la partida 5.22202.22712 del pressupost municipal vigent.

**-40.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de febrer 2008, va aprovar l'expedient de contractació administrativa de la segona fase d'esporga d'hivern de l'arbrat caducifoli i la poda de semipersistent de les espècies ubicades en els carrers de la Vila i relacionats en el Plec de Condicions Tècniques adjunt, per un import màxim de 30.000 €. (IVA inclòs).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès l'informe favorable adjunt, a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa Azahar Jardineria y Riegos, S.A., s

ACORDA:

1.- Adjudicar, a AZAHAR JARDINERIA Y RIEGOS, S.A., els treballs de la segona fase de l'esporga d'hivern de l'arbrat caducifoli i la poda de semipersistent de les espècies ubicades en els carrers de la Vila, relacionats en l'Àmbit d'Aplicació del Plec de Condicions Tècniques adjunt, per un import màxim de 26.659,58

€. (IVA inclòs), i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu dins del termini màxim de trenta dies següents a la notificació del present, i acrediti la constitució de la garantia definitiva.

**-41.** Atesa la necessitat de prorrogar el contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de Calefacció i Aigua Calenta Sanitària dels Edificis Municipals, previ increment del IPC. previst a 31/12/2007.

Atès que la competència per a contractar aquests serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 27 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap Unitat Tècnica Edificis Municipals, s'

ACORDA:

Prorrogar pel termini d'un any, amb l'empresa INTERCLIMA PENEDÈS, S.L., i amb efectes des del dia primer de gener fins el dia 31 de desembre de 2008, el contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de Calefacció i Aigua Calenta Sanitària dels Edificis Municipals, per l'import de 24.389,33 €, una vegada aplicat l'increment de l'IPC. del 4,2 %, previst a 31/12/2007, i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43104.21200 del pressupost municipal vigent.

**-42.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i la instal·lació de quatre semàfors amb control de velocitat i polsador per a pas de vianants, per a protegir la circulació de vianants a l'avinguda de la Pelegrina, per import màxim de 70.736,80 €.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert en la modalitat de concurs, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local,

i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació de quatre semàfors amb control de velocitat i pulsador per pas de vianants, per a protegir la circulació de vianants a l'avinguda de la Pelegrina, per import màxim de 70.736,80 €, amb càrrec a la partida 5.43202.61103 del vigent pressupost municipal.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Característiques tècniques. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

**-43.** Atès la necessitat de realitzar la tala i destococonat de 60 arbres (54 a l'avinguda de Catalunya, 2 al carrer de Sant Antoni M<sup>a</sup>. Claret, i 4 al Parc Tívoli), per tal d'evitar perills a la ciutadania.

Atesa la necessitat de contractar el servei de Tal i Destococonat, donat que el risc es imminent, per un import màxim de 30.000 €. (IVA inclòs).

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Talar i destococonar 60 arbres (54 a l'avinguda de Catalunya, 2 al carrer de Sant Antoni M<sup>a</sup>. Claret, i 4 al Parc Tívoli), per tal d'evitar perills a la ciutadania.

2.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pels treballs de Tala i Destococonat de 60 arbres (54 a l'avinguda de

Catalunya, 2 al carrer de Sant Antoni M<sup>a</sup>. Claret, i 4 al Parc Tívoli), donat el seu estat de risc imminent, per un import màxim de 30.000 €. (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43205.21004.

3.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

Es ratifica un Decret del Servei de Recursos Humans

**-44.** Atès que el dia 17 de setembre de 2007 es va aprovar per Junta de Govern l'adscripció provisional del senyor Josep Anton Cusco Palau al lloc de treball de Coordinador del Projecte d'Intervenció Integral del barri de l'Espirall, amb efectes del dia 24 de setembre de 2007, així mateix que se li va reconèixer la reserva del seu lloc de treball de Tècnic de Plànol de la Ciutat (referència 10802),

Atès que la plaça de Tècnic/a de Plànol de la Ciutat es troba temporalment vacant dins la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament, tal i com va aprovar el Ple en la sessió de 18 de desembre de 2007.

Atès que es considera convenient cobrir l'esmentada plaça, amb caràcter temporal, mitjançant el nomenament del senyor Jordi Milà Lozano, treballador de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, amb la categoria de Tècnic de Gestió, i que està en possessió de la titulació acadèmica requerida.

Atès que tant l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues com l'interessat han donat la seva conformitat al nomenament en règim de comissió de serveis.

Atès allò que estableix l'article 186.1.a del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan assenyala que "la comissió de serveis pot acordar-se en els casos següents: per a l'exercici temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que en depenen directament".

Atès allò que estableix l'article 185.1 de l'esmentat text legal, quan estableix que "la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys. Aquest supòsit es dóna exclusivament per necessitats del servei, comporta la destinació a un lloc de treball diferent d'aquell que el funcionari ocupa i implica la reserva d'aquest lloc".

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe de la Tècnica de Recursos Humans, s'

**DISPOSO:**

**Primer.-** Contractar temporalment el senyor Jordi Milà Lozano com a Tècnic de Plànol de la Ciutat, adscrit al Servei de Plànol i Estadística (referència 10802), mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Josep Anton Cuscó Palau, o esdevingués impossible la prestació del servei per part d'aquest o es considerés l'amortització de l'esmentat lloc o finalitzi la comissió de servei objecte d'aquesta contractació.

**Segon.-** Les despeses corresponents aniran a càrrec de la partida 1 43207 13000 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern Local en la seva propera sessió.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Josep Anton Cuscó Palau i Jordi Milà Lozano, al Cap de Secció del Servei de Plànol i Estadística, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez