

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 27/2004

Caràcter: ordinari

Data: 12 de juliol de 2004

Horari: de 13,05 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple municipal en sessió de 16 de juny de 1998 va aprovar un nou text de les bases reguladores de la concessió de subvencions municipals a joves menors de trenta anys pel lloguer d'habitatges,

Atès que en el punt 3 de les bases s'assenyala que correspondrà fer les convocatòries a la Comissió de govern, s'

ACORDA:

1r) Convocar concurs públic per a la concessió d'ajuts a joves menors de trenta anys, destinats al lloguer d'habitatge que hagi de constituir la residència permanent dels/de les beneficiaris/beneficiàries dels ajuts.

Podran sol·licitar aquests ajuts els/les joves que hagin llogat un habitatge dins el període del 16 de desembre de 2003 al 15 de desembre de 2004.

El període per formular la sol.licitud d'aquest ajut finalitzarà el dia 15 de desembre de 2004 a les 14 hores, a l'Oficina Municipal de l'Habitatge, de dilluns a divendres, en horari de 12 a 14 hores.

2n) Establir com a import màxim de lloguer el preu de 500,00 Euros.

La quantitat global assignada per aquest concepte s'assignarà a la partida 2.45401.48001 del Pressupost vigent. Els ajuts s'atorgaran segons puntuació.

Els requisits per accedir als ajuts consten en el full de l'annex d'aquest dictamen.

• **2.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on d'aquesta vila, propietat de la Sra. Maria Raventós Freixas, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 9 de juliol de 2001 modificat per Comissió de govern de data 4 de març de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on.

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on de Vilafranca del Penedès, a la senyora Antonia Torres Sabater pel període comprès entre l'1 de juliol de 2004 al 31 de març de 2005. La senyora Torres haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 131,02 €.

2. La Sra. Torres Sabater haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (Sr. Francesc Bustos Ferrer i Marc Bustos Torres). La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **3.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser

aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 4 de setembre de 1996 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social, l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r la, d'aquesta vila, propietat del senyor Pere Valls Bisbal i de la senyora Leonor Valls Malo, i que el van cedir a aquest Ajuntament segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern el dia 4 de setembre de 1996.

Atès que actualment, l'habitació núm. 1 està lliure i no hi ha cap demanda.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r la, s'

ACORDA:

1. Prorrogar temporalment la cessió d'ús de l'habitació número 1 i dels espais comuns de l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r, de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a del Carmen Cervantes Real i als seus tres fills, fins el 30 de setembre de 2004. La senyora M^a del Carmen Cervantes Real haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 114,21 € (tot inclòs)
2. La senyora M^a del Carmen Cervantes Real haurà de destinar l'habitació i els espais comuns de l'habitatge a residència habitual d'ella mateixa i dels seus tres fills. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

CULTURA.

- 4. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Banda de Música de Vilafranca del Penedès, i en el seu nom i representació amb la senyora Gemma Girona Girona, comprensiu de vuit acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 2.566 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

- 5. Aprovar la concessió d'una subvenció per import 1.800,00 Euros al SR. SANTIAGO ALAYO I GIRONA, per la

reparació i pintat de la façana de la finca de la Rambla Sant Francesc, núm. 26, d'acord amb el que es disposa en l'article 3, apartat 1 C) de l'Ordenança Reguladora de la Col.laboració Municipal en l'Arranjament de Façanes i la seva ampliació per tractar-se d'un edifici catalogat pel Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Ambiental de Vilafranca.

A aquesta subvenció s'afegirà el benefici d'exempció que l'Ajuntament concedeix en matèria d'impost sobre construccions i obres.

La subvenció es farà efectiva una vegada es comuniqui l'acabament de les obres, prèvia presentació del certificat final visat i de de les factures corresponents, i es comprovi la correcta reposició dels serveis urbans.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3.43204.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

• **6.** Prorrogar el conveni amb la Societat d'Esbarjo i Cultura "LA PRINCIPAL", mitjançant el qual dita Entitat cedirà a l'Ajuntament l'ús de les seves instal.lacions a la Rambla de Nostra Senyora, 35-37, per a la realització d'exposicions, conferències i altres actes culturals que es cregui oportú realitzar durant el proper exercici del 2005, cessió que serà compensada per l'Ajuntament, amb l'entrega a l'esmentada Entitat d'una subvenció, per una sola vegada i excepcionalment enguany amb motiu del Centenari de l'entitat, de 7.449,38€.

Aquesta despesa s'aplicarà amb càrrec a la partida 4 46001 48900 del Pressupost vigent.

• **7.** Vist el recurs presentat pel sr. JOAN PIÑOL CORRETJER, contra una liquidació girada per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, liquidació núm. 158570 d'aquest any girada al seu nom, referida a la finca del carrer Arboç núm. 14 bis, i **CONSIDERANT** que segons escriptura de 24-04-2003 i de la documentació obrant en l'expedient, es desprèn:

1. Que de la finca de referència 0880009-0001 es va segregat una parcel·la, constituint finca independent amb front al carrer Arboç núm. 14-bis. Aquesta parcel·la va ser donada per la sra. M. Pilar Corretjer Mallofré als seus fills M. del Pilar i Joan Piñol Corretjer, per meitats indivises.
2. Que el reste de la finca matriu, de la mateixa referència i amb front al carrer Sant Fèlix núm. 25, va ser donada en la seva totalitat per la sra. M. Pilar Corretjer Mallofé a la seva filla Núria Piñol Corretjer.
3. Que per aquestes transmissions es van girar, a petició dels interessats, les liquidacions núms. 95807, 95808 i 95809 a nom de Núria, M. Pilar i Joan Piñol Corretjer respectivament, liquidacions que sumen en total 7.970,62 € i que van ser degudament pagades en voluntària.

4. Que posteriorment arriba a l'ajuntament una declaració sobre les mateixes transmissions, provinent del Registre de la Propietat, que ha provocat que es girassin liquidacions duplicades de l'impost ara impugnat: les liquidacions núms. 158570 i 158572, girades respectivament a Joan i M. Pilar Piñol Corretjer i que sumen també un total de 7.970,62 €.
5. Que l'esmentada declaració del Registre de la Propietat conté error pel que fa als adquirents, ja que tan sols hi consten els srs. Joan i M. Pilar Piñol Corretjer i no consta la sra. Núria Piñol Corretjer, motiu pel qual a aquesta senyora no se li ha girat cap liquidació.

Per tant

S'ACORDA: Estimar aquest recurs i anul·lar les liquidacions núms. 158570 i 158572 d'aquest any, a nom de Joan i M. Pilar Piñol Corretjer, d'imports 3.985,31 € cada liquidació (en total 7.970,62 €), per duplicitat amb les liquidacions núms. 95807, 95808 i 95809 del 2003, del mateix import en total, d'acord amb el que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors.

• **8.** Vist el recurs presentat pel sr. JAUME SALINAS CASTELLVI, contra una liquidació girada per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, liquidació núm. 99837 d'aquest any girada al seu nom, referida a la finca anomenada "PP Antic Camí de Moja, 1859", de referència 0768019-0001, al·legant error en el valor del sòl aplicat, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades en el departament de Gestió Cadastral i de la documentació obrant en l'expedient, es desprèn:

6. Que la finca de referència **0768019-0001** per la qual s'ha girat la liquidació impugnada, va ser transmesa pel recurrent a favor de la societat Can Pujolet SL en data 18 de desembre de 2003.
7. Que el valor del sòl de la finca en qüestió per a l'any 2003, any de la transmissió, és de **44.744,15 €**, valor que consta degudament en la liquidació impugnada.
8. Que el rebut de l'impost sobre béns immobles que adjunta en el seu recurs no és el corresponent a la finca transmesa, objecte de la liquidació, sinó que correspon a la finca de referència **0768002-0001**, que té la descripció de "PP Antic Camí de Moja, 1848".

Per tant

S'ACORDA: Desestimar aquest recurs, en el sentit de ratificar la liquidació núm. 99837 referenciada, girada a nom del recurrent d'import 4.059,19 €, per ser correcta segons el que s'ha exposat anteriorment i concedir-li un nou termini per al seu pagament en voluntària, d'acord amb els terminis que estableix el Reglament General de Recaptació i prenent com a data de notificació la de recepció d'aquest escrit. Així:

- Si rep aquest acord entre els dies 1 i 15 del mes, té com a data límit el dia 5 del mes següent, i

- Si rep aquest acord entre els dies 16 i 31 del mes, té com a límit fins el dia 20 del mes següent.
L'import de la liquidació, l'haurà de fer efectiu a la Tresoreria municipal (2a. planta de la Casa de la Vila) en els terminis assenyalats; passats el quals sense haver satisfet el seu import s'iniciarà el procediment executiu.

COMPRES.

- **9.** Atesa la necessitat de contractar els treballs de 10 reportatges per a la Campanya de Civisme 2004 Comunicació

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del servei, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa TN PRODUCCIONS, SCP., s'

ACORDA:

Adjudicar [els treballs de 10 reportatges per a la Campanya de Civisme 2004](#) a l'empresa TN PRODUCCIONS, SCP., [segons pressupost del 14/4/04](#), per un import total de 4.176,- euros. IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.46310.22608 del pressupost municipal vigent.

- **10.** Atesa la necessitat de contractar les inspeccions bianuals obligatòries de les instal·lacions elèctriques de l'Enllumenat Públic.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa INSTITUT CATALÀ D'INSPECCIÓ I CONTROL TÈCNIC "I.C.I.C.T." s'adapta a les nostres necessitats,

s'ACORDA:

Adjudicar les inspeccions bianuals obligatòries de les instal·lacions elèctriques de l'Enllumenat Públic a l'empresa INSTITUT CATALÀ D'INSPECCIÓ I CONTROL TÈCNIC "I.C.I.C.T.", [segons pressupost núm. 32018425](#), per un import total de 4.703,21 euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.43203.61104 del pressupost municipal vigent.

- **11.** Atesa la necessitat de contractar [el subministrament de roba laboral d'hivern per la Unitat de Seveis](#), [segons llista adjunta](#)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa HELIEXPORT, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de roba laboral d'hivern per la Unitat de Serveis a l'empresa HELIEXPORT, S.L., segons pressupost del dia 6/7/04, per un import total de 4.233,33,- euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22104 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **12.** Atès que la senyora Carme Calvo Lemus, personal auxiliar adscrit al Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, es troba des del dia 26 d'abril d'enguany, en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que aquest problema s'agreujarà amb l'absència de les persones que, durant aquests mesos propers, faran vacances.

Atès que la senyora Carme Esclasans Denia forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu, coneix el lloc de treball per haver-lo ocupat en diferents substitucions i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Comunicació.

DISPOSO :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Carme Esclasans Denia com a Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 19 de juliol d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Carme Calvo Lemus, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.162,15 euros mensuals, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Carme Esclasans Denia, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 3 de maig d'enguany, va contractar una auxiliar administrativa per tres mesos, prorrogables fins a un màxim de sis, per tal de dur a terme les tasques pròpies d'un lloc de treball d'auxiliar administrativa adscrita a l'Oficina d'Habitatge.

Atès que aquesta contractació es considera necessària de mantenir fins que la Generalitat de Catalunya aprovi els Plans d'Ocupació que té sol·licitats aquesta Corporació.

Atès que aquesta aprovació encara no s'ha dut a terme.

Atès que la persona que es va contractar en el seu dia no reuneix el perfil addient per a aquest lloc de treball.

Atès que si no es compta amb una persona que dugui a terme aquestes tasques mentre tant no s'aprovin els Plans d'Ocupació, caldrà tancar l'Oficina Municipal d'Habitatge.

Atès que davant el considerable increment de feina i de la manca puntual de personal es fa necessària la contractació d'una persona per tal de realitzar les tasques d'auxiliar administratiu a l'Oficina Municipal d'Habitatge.

Atès que la senyora Remei Morilla Bonilla forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 94.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de la Unitat Administrativa de Benestar Social, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Remei Morilla Bonilla, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit a l'Oficina Municipal d'Habitatge, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- La durada del contracte serà des del dia 14 de juliol fins el dia 30 de setembre de 2004, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. Les

retribucions seran les corresponents a un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.162,15 euros mensuals.

Quart.- L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 3 31303 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Remei Morilla Bonilla, a la Cap de la Unitat Administrativa de Benestar Social, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal

• **14.** Atès que la pròrroga dels contractes dels AODL no es preveu que sigui efectiva fins a finals de setembre o primers d'octubre d'enguany.

Atès que mentre tant no es pot deixar de prestar el servei que venen duent a terme aquests professionals.

Atès que la senyora Yolanda Daudén Villalta reuneix el perfil idoni i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei d'Integració Europea, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar la senyora Yolanda Daudén Villalta com Tècnica de Formació, amb efectes del dia 1 de setembre i fins el dia 30 d'octubre de 2004, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- Fixar la retribució d'aquest lloc de treball en la quantitat de 1.455,70 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Yolanda Daudén Villalta, a la Cap de Servei d'Integració Europea, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **15.** Atès que determinats projectes que s'executen al Servei de Via Pública requereixen una elaboració prèvia

per part d'un professional del sector, en aquest cas, un/a arquitecte/a tècnic/a.

Atès que durant un cert temps ho va anar fent, a dedicació parcial, la senyora Núria Castillo Figueras, arquitecta tècnica adscrita al Servei d'Urbanisme.

Atès que aquesta col·laboració es va aturar per motius de volum de feina en el lloc d'origen.

Atès que des del propi servei es va plantejar la conveniència, de forma temporal, d'una major dedicació per part del Tècnic de Via Pública, per tal de donar sortida als projectes que s'han anat acumulant. I així ho va acordar aquesta Junta de Govern.

Atès que es preveu la necessitat de prorrogar durant tres mesos aquesta situació.

Atès que aquesta activitat extraordinària es concreta en un increment de 15 hores setmanals respecte la dedicació horària que hi ve destinant el seu ocupant.

Atès allò que estableixen els articles 171 i 172 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan estableix que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'activitat extraordinària amb que el treballador exerceix la seva feina.

Ateès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Prorrogar, pel que fa el lloc de treball de Tècnic de Via Pública, el reconeixement d'un complement de productivitat per import de 862,75 euros mensuals, ateses les consideracions esmentades en la part expositiva precedent.

Segon.- Reconèixer aquesta pròrroga fins el dia 6 d'octubre d'enguany.

Tercer.- Explicitar que aquest complement no serà consolidable ni originarà cap tipus de dret individual respecte a valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius.

Quart.- Imputar aquesta despesa a la partida 5 43202 13000 del pressupost vigent.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Ricard Faz Blázquez, al Cap de Servei de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **16.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals a petició de la senyora Laura Domènech Freixedas, en consulta prèvia per a la possible instal·lació d'un restaurant pizzeria en el carrer de la Font núm. 6, bxos, d'aquesta vila.

• **17.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de juliol de 2004, va acordar adjudicar els drets d'explotació de veles o "carpes" a la rambla de Sant Francesc de Vilafranca, durant el període comprès entre

el dia 27 d'agost i la matinada del dia 3 de setembre de 2004.

Atès que en dit acord es feia constar que la vela o "carpa" núm. 5 (bar) es declarava deserta.

Atès que en l'acta d'obertura de proposicions del dia 2 de juliol de 2004, es feia constar l'acord d'obrir un nou termini fins el dijous 8 de juliol a les 14 h., per tal que el senyor Josep Güell Camprubí i l'entitat CASINO UNIÓ COMERCIAL poguessin presentar propostes en sobre tancat per a dita vela núm. 5.

Atès que durant el nou període concedit per a la presentació de proposicions s'ha presentat una sola oferta en sobre tancat.

Vist el contingut de l'oferta presentada i aplicant les normes del plec de condicions, s'ACORDA:

1r. Fer la següent adjudicació dels drets d'explotació de la vela o "carpa" núm. 5 situada a la rambla de Sant Francesc durant el període de la Festa Major 2004:

- Vela núm. 5 (bar). S'adjudica a CASINO UNIÓ COMERCIAL, pel cànon de 3.600€

2n. S'estableix que no es signarà cap conveni de col.laboració amb l'entitat adjudicatària, sinó que aquesta adquireix tots els seus drets i obligacions pel fet de rebre la notificació de l'acord d'adjudicació i fer el primer pagament que s'esmentarà. Regirà íntegrament el text del plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament del dia 14 de juny de 2004, el qual es considera conegut plenament per les persones adjudicatàries.

3r. Es concedeix a l'entitat adjudicatària un termini de deu dies hàbils, a partir de la notificació d'aquest acord, per abonar a la tresoreria municipal (Casa de la Vila) les quantitats següents:

La meitat del cànon establert en l'apartat primer d'aquest acord.

La quantitat de 300€ per fer front a possibles desperfectes en les veles.

La quantitat de 1000€ en concepte de garantia per al supòsit d'impagament dels costos de sonorització i de seguretat a càrrec de les persones adjudicatàries.

En el supòsit d'impagament d'aquestes quantitats, l'adjudicació s'entendrà revocada automàticament sense necessitat de cap requeriment i l'ajuntament podrà adjudicar els drets a altres persones.

4t. La segona meitat del cànon s'ha d'abonar per l'entitat adjudicatària a l'ajuntament (Casa de la Vila) com a màxim l'11 d'agost de 2004, i l'impagament comportarà igualment automàticament la pèrdua de qualsevol dret d'explotació i de totes les quantitats prèviament abonades.

5è. Totes les quantitats ingressades per l'ajuntament en concepte de cànon seran lliurades a l'Administració de la Festa Major 2004; igualment, les garanties addicionals establertes podran abonar-se també a l'Administració, si s'invoquen danys a les veles o manca de compliment del deure d'assumir els costos de sonorització i vigilància.

6è. Notificar aquest acord a l'entitat adjudicatària, a la intervenció general, a la tresoreria municipal i a l'Administració de la Festa Major 2004.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

• **18.** Atès que l'Organisme Autònom Flor de Maig té, entre les seves finalitats, afavorir els mecanismes de participació ciutadana i fomentar l'articulació del moviment associatiu en l'àmbit local, raó per la qual es va crear el Centre per a la Participació Ciutadana.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès desenvolupa diferents actuacions de foment dels drets de la ciutadania i de suport al teixit associatiu del municipi. Amb aquestes consideracions, desenvolupa una campanya de civisme que compta amb la participació activa de la ciutadania i una oferta formativa formació en gestió associativa a les entitats del municipi;

Per la qual cosa,

S'acorda establir d'un conveni de col·laboració, per a l'any 2004, entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'OA Flor de Maig de la Diputació de Barcelona, dins el marc de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, en un marc de col·laboració interinstitucional per al desenvolupament de la Campanya de Civisme i la formació a les entitats, per la qual cosa contribuirà al finançament de la Campanya de Civisme amb una aportació total i única de 7.000.-€.

Facultar Àngels Agramunt i Andreu, regidora de participació ciutadana, per a la signatura de l'esmentat conveni.

COOPERACIO I SOLIDARITAT

• **19.** Establir un conveni el Comitè Català de l'ACNUR en suport a les accions d'ajut humanitari a favor de les persones refugiades, desplaçades o retornades en les àrees i països que ho necessitin i per tal d'atendre llurs necessitats bàsiques, que duu a terme l'ACNUR; i per dur a terme accions de sensibilització a Vilafranca; amb un import de 3.000 € a càrrec de la partida 4 46003 4890090; i facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **20.** Concedir una beca als alumnes del programa per a col·lectius especials (TEVA) "AUXILIAR DE CUINA I SERVEI DE RESTAURACIÓ" per un import de 384,00 € corresponent al mes de juny de 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32202.22608

BEQUES TEVA JUNY 2004

ARENAS LOPEZ, SUSANA	77121525-H	24,00 €
BAMOU, LAYLA	X-3505828-F	54,00 €
BEN HAMMOU, MARYAM	X-2627314-R	90,00 €
DAOUDI, RACHIDA	X-3227416-X	72,00 €

JADDI, LATIFA	X-3268040-Q	48,00 €
NARANJO ESCRIVA, JORDI	47718157-B	72,00 €
VADILLO ORNAQUE, TERESA	77120836-L	24,00 €

• **21.** Atès que s'ha produït una baixa amb data 18 de maig de 2004, de l'alumne-treballador Alexandre Junyent Cobaleda al mòdul de pintura i dues baixes més amb dates 1 i 25 de maig de 2004 dels alumnes Sergi Campmany Puig i Nicolas Benítez Degodez al mòdul de construcció I.

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció pertinent conjuntament amb l'Oficina de Treball de la Generalitat, s'ACORDA :

Primer.- Contractar en Cristian Moisés Rivera Isaza, com Aprenent de fusteria i n'Abdessamad Amraoui i Cristian Tamayo Fernández, com a Aprenents de Construcció, mitjançant un contracte de formació vinculat a la realització de la Tercera i Quarta Fase del projecte Escola Taller "Habitatge i Patrimoni" des del dia 14 de juliol de 2004 al 29 de juny de 2005, amb una retribució bruta mensual de 429,45€(pagues extraordinàries incloses).

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida Escola Taller, contractes d'aprenentatge 3 32206 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **22.** Atès que el Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya ha aprovat la contractació d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Laura Molinari Hurtado com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, amb efectes del dia 14 de juliol de 2.004 i fins el dia 13 de juliol de 2.005, mitjançant un contracte de treball d'obra o servei adscrit al Servei de Noves Tecnologies.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.455,70 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 46306 13100 del pressupost municipal.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Laura Molinari Hurtado, a les Caps de Servei de Noves Tecnologies i de Promoció Econòmica, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **23.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a SELECCIÓN DE CIENCIA PARA LA INDUSTRIA SL, per a un edifici plurifamiliar al c. Montserrat, 26-28.

• **24.** Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte per a la construcció d'oficines i serveis en la planta primera de

l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament, situat al carrer Avinyonet, cantonada carrer Barba i Roca de Vilafranca del Penedès.

Atès que el projecte elaborat es considera correcte i compleix les previsions de la normativa vigent, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar inicialment el projecte per a la construcció d'oficines i serveis en la planta primera de l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament, amb un pressupost total d'execució per contracte de 122.938,56 euros (IVA inclòs).

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

• **25.** Atès que en el desenvolupament i execució de les obres d'Urbanització del Parc de Llevant, aquest Ajuntament va considerar necessària la construcció d'una zona pavimentada per a la pràctica de l'escating, ordenant a l'empresa adjudicatària Construccions F. Munné, S.A. la realització dels esmentats treballs, amb un major cost de 22.923,92 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual s'adjunta a l'expedient, s'

A C O R D A:

Aprovar els treballs complementaris ja realitzats per l'empresa adjudicatària de les obres CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A., i abonar l'import de 22.923,92 euros (IVA inclòs); imputant el pagament amb càrrec a les partides 3 43202 6000290 i 3 43202 60002 del pressupost municipal vigent.

• **26.** Atès que en el decurs de les obres d'urbanització de la plaça de l'Àgora, es va ordenar a l'empresa adjudicatària Construccions Jordi Riera, S.L., realitzar uns treballs complementaris en relació a les instal·lacions per a la construcció del Centre de Recerca i Referència, amb un cost resultant total de 25.033,49 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals el qual s'adjunta a l'expedient, s'

A C O R D A:

Aprovar els treballs complementaris, i abonar a l'empresa adjudicatària de les obres Construccions Jordi Riera, S.L., l'import de 25.033,49 euros (IVA inclòs); imputant el pagament amb càrrec a la partida 3 32225 60100 del pressupost municipal vigent.

• **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Josep Grau Martí, per la qualificació urbanística d'una finca situada en aquest terme municipal, parcel·la 2 del polígon 25 del cadastre (paratge

anomenat Sínia del Geperut) donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **28.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició d'Antoni Bové Piñol, per les condicions urbanístiques i d'ús de la finca situada al carrer de Baltà de Cela, núm.11, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **29.** Subscrita amb Construccions F.Munné, SA, l'acta de recepció i lliurament de les obres relatives a l'execució del projecte "ordenació de la cruïlla del carrer de Guardiola amb el de Sant Sadurní", i transcorregut el període de garantia resta dita empresa lliure de responsabilitats,

Vist l'informe obrant en l'expedient i els Arts. 44 i 47 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, S'ACORDA:

Retornar a Construccions F.Munné, SA, la fiança dipositada, d'import 2.097,30 €, en garantia de les esmentades obres.

- **30.** Rebut de la Junta de Compensació del sector Ciutat jardí Sant Julià el requeriment per a l'ingrés de la derrama sisena d'import total 77.322,26 euros (iva inclòs), per la urbanització del sector, aportació a compte del cost de l'obra urbanitzadora de les parcel·les titularitat municipal núms. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186 i 200 (aquesta en el proindivís del 56,1695399 %), procedents de la cessió de l'aprofitament mitjà del sector.

Atesa la previsió continguda de forma expressa en l'article 46 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, en el sentit que l'administració actuant participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment dels deures de cessió dels propietaris.

Per tant, S'ACORDA:

Satisfer a la Junta de Compensació del sector Ciutat Jardí Sant Julià la derrama 6a en el desenvolupament del sector, d'import 77.322,26 euros; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 3.43202.6000190 del pressupost municipal vigent.

OBRES I PROJECTES

- **31.** Vista la petició formulada per la Fundació Família i Benestar Social, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 d'abril de 2002, per a la construcció d'un edifici de nova planta en el solar de la Rambla de la Girada, núms. 15-19 (expt. 862/2001),

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la

previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **32.** Vista la modificació de projecte presentada per Gerard Llopart i Massana, en la reforma i ampliació de l'immoble situat al carrer d'Amàlia Soler, núm. 90, la llicència del qual fou atorgada per la Junta de Govern Local en data 1 de desembre de 2003 (expedient núm. 820/2003), modificació que contempla bàsicament en la prolongació de l'ascensor fins la planta coberta.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, tota vegada que les obres s'ajusten a la normativa urbanística del P.O.U.M.

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la reforma i ampliació de l'immoble situat al carrer d'Amàlia Soler, núm. 90.

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Promocions l'Eixample de Vilanova, SL, amb la finalitat de realitzar la consatruecció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer d'Eugeni d'Ors, núms. 40-42, amb façana posterior al carrer de Rodolf Llorenç i Jordana, núms. 13-17, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, respecte el carrer d'Eugeni d'Ors, i d'una planta soterrani, baixos i sotacoberta, respecte el carrer de Rodolf Llorenç i Jordana, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 280/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004006002, el dia 23-03-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 15 habitatges en l'edificació amb façana al carrer d'Eugeni d'Ors, i de 4 habitatges unifamiliars en filera amb façana al carrer de Rodolf Llorenç i Jordana

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 16.793,94 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 33.588,56 €.

• **34.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Residencial Era Enrajolada, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat als carrers de Clascar, núm. 27, Oriol, núm. 24, i plaça de l'Era Enrajolada, núm. 1, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 72/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004000721, el dia 6-05-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 31.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 26.758 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 66.410 €.

La peticionària resta obligada a satisfer a l'Ajuntament el cost proporcional de les obres d'urbanització de la plaça de l'Era Enrajolada, entre els carrers d'Oriol i de Clascar. Aquestes obres les executarà l'Ajuntament i aquest pagament serà condició per a l'atorgament de la llicència d'ocupació i ús de la present edificació.

• **35.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies soterrànies de baixa tensió, afectant els carrers de Meliό, passatge de Meliό i avinguda de Barcelona, en una longitud total de 72 metres (referència NT.0093535-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 85,55 euros.

• **36.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies soterrànies de mitja tensió, afectant els carrers de

Dr. Fleming, Olèrdola i Meliό, en una longitud total de 165 metres (referència NT.0093535-MT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 295,22 euros.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez