

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 4/2007
Caràcter: ordinari
Data: 29 de gener de 2007
Horari: de 13,05 a 14,15
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

EDUCACIO.

• 1. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, del subministrament de menús cuinats prèviament a les quatre llars municipals d'infants i va aprovar el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el plec de clàusules marcava que a requeriment de l'Ajuntament, l'empresa subministradora de menjars hauria d'estar en condicions de proporcionar personal auxiliar per atendre el servei de menjador de les llars durant un període concret de temps, amb pagament al marge del preu estipulat pel càttering.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2006, va Declarar vàlida la licitació i va adjudicar el contracte administratiu de subministrament, destinat al subministrament de menús cuinats prèviament a les quatre llars municipals d'infants, a l'empresa CUINA SERHS, SL.

Atès que actualment el servei d'Educació precisa cobrir amb urgència algunes substitucions d'auxiliars de menjador a les llars municipals d'infants i en la borsa d'aquest ajuntament no hi ha personal disponible.

Vist el pressupost facilitat per l'empresa CUINA SERHS, SL. el qual es troba correcte.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

Encarregar a CUINA SERHS, SL les substitucions puntuals d'auxiliars de menjador en les quatre llars municipals d'infants, per un termini del 22 de gener al 17 de juliol de 2006, per un import total de 5.710,09 euros IVA inclòs, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42201.22711 del pressupost vigent.

CULTURA.

• **2.** Atès que el Ple Municipal en la sessió celebrada el dia 9 de febrer de 1999 va adjudicar el concurs convocat per concedir la gestió indirecta, per concessió administrativa, del servei públic d'escola municipal de música de Vilafranca, a la Societat Escola de Música Balalaica, S.L. amb subjecció al plec de clàusules d'explotació i al contingut de l'oferta presentada per l'adjudicatària, per un termini de set anys.

Atès que els plecs de condicions assenyala que l'adjudicatària rebrà l'import íntegre de la subvenció que l'ajuntament ha de rebre del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent relatives a alumnes de 4 a 6 anys, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent i l'Ajuntament té previst avançar part d'aquest import en un total màxim de 30.050,00€.

Així mateix l'Ajuntament té previst atorgar la quantitat fins l'acabament del curs 2006/2007 de 72.060,00 €

S'ACORDA:

1.- Atorgar l'aportació inicial d'import 30.050,00 euros, corresponent al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, relatives a alumnes de 4

a 6 anys, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent.

2.- Atorgar l'aportació corresponent a l'Ajuntament de Vilafranca que importa la quantitat de 72.060,00 €

3.- Aquestes aportacions es faran efectives en dos terminis de 51.055,00 € cadascun, en les dates següents: febrer i maig, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42204.48900 del pressupost vigent.

4.- Satisfer a la Societat Escola de Música Balalaica, S.L. concessionària de l'Escola de Música Maria Dolors Calvet l'aportació final de 53.657 €, corresponent a la liquidació del curs escolar 2005/2006 que ha abonat la Generalitat de Catalunya com a cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent.

SERVEIS SOCIALS.

• 3. L'any 2006 es va preveure la contractació laboral d'un mediador intercultural mitjançant una subvenció de la Diputació de Barcelona i una altra de la Generalitat de Catalunya. Per diversos problemes en les titulacions de les persones que s'han presentat a les diferents convocatòries públiques que s'han efectuat durant l'any 2006 no s'ha pogut cobrir la plaça.

En aquest moment s'ha sol·licitat a la Generalitat i a la Diputació una pròrroga de la subvenció per l'any 2007.

La normativa de la convocatòria de subvencions per aquest any 2007 marca que s'ha de disposar de la figura d'un/a mediador/a intercultural que sàpiga la llengua de la majoria de les persones immigrades del territori pel qual es demana la subvenció. Demostrar aquest requisit, que aquest any es obligatori, és imprescindible per sol·licitar les subvencions.

Per poder aconseguir la pròrroga de la subvenció de l'any 2006 i al mateix temps presentar la sol·licitud de subvenció per l'any 2007 s'ha de contractar urgentment un mediador/a intercultural, per la qual cosa s'ha proposat fer la contractació a través d'una empresa especialitzada en aquests serveis.

Atès que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les que han ofertat la que millor s'adapta a les nostres necessitats és l'empresa ACISI, Associació per la cooperació, la inserció social i la interculturalitat.

Atès que el pressupost del projecte permet la contractació per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar a ACISI, Associació per la cooperació, la inserció social i la interculturalitat, els serveis d'un/a mediador/a intercultural, a mitja jornada, de febrer a octubre de 2007, per un import de 11.850,03 euros, assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.22608 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• 4. Atesa la necessitat de contractar la renovació del contracte de manteniment Software any 2007.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que segons informe del servei d'Informàtica l'oferta que presenta l'empresa GESTIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN, S.L. s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar la renovació del contracte de manteniment Software any 2007 a l'empresa GESTIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN, S.L., segons pressupost núm. 3216, per un import total de 7.997,34 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• 5. Atesa la necessitat de contractar la renovació del contracte de manteniment Software de Gestió de RRHH.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que segons informe del servei d'Informàtica l'oferta que presenta l'empresa WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A. s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar la renovació del contracte de manteniment Software de Gestió de RRHH a l'empresa WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A., segons pressupost del dia 12/1/07, per un import total de 4.150,48 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• 6. Atesa la necessitat de contractar el subministrament d'un equipament informàtic: configuració i instal·lació d'un sistema de visualització de mapes i el desenvolupament d'un nou programari per publicar la informació municipal en format gràfic.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que des del servei d'Informàtica s'han demanat ofertes a diverses empreses del sector i la més avantatjosa és la que presenta l'empresa GEODATA SISTEMAS, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament d'un equipament informàtic: configuració i instal·lació d'un sistema de visualització de mapes i el desenvolupament d'un nou programari per publicar la informació municipal en format gràfic a l'empresa GEODATA SISTEMAS, S.L., segons pressupost del dia 20/12/06, per un import total d'11.878,40 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

• 7. Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 10 PC's HP DC 7700 SFF amb pantalla TFT 17" i care pack.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa INFORMÀTICA I COMUNIC. TARRAGONA, S.A. (ICOT), s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 10 PC's HP DC 7700 SFF amb pantalla TFT 17" i care pack a l'empresa INFORMÀTICA I COMUNIC. TARRAGONA, S.A. (ICOT), segons pressupost del dia 11/1/07, per un import total d'11.426 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

• 8. Atesa la necessitat que té el servei de Promoció Econòmica de contractar l'elaboració d'un estudi sobre l'ampliació dels continguts i objectius de FIRAVI.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern

local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que segons informe del Servei l'oferta que presenta l'empresa INNOVA CREIXEMENT, SLU s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar l'elaboració d'un estudi sobre l'ampliació dels continguts i objectius de FIRAVI a l'empresa INNOVA CREIXEMENT,SLU, per un import total de 12.000 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.3225.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **9.** Atès que des del programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social s'està realitzant la rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Campanar, núm.8, lr 2a.

Atès que és necessari de cobrir una plaça de paleta oficial 2a per a realitzar els treballs de construcció d'aquesta obra, i que el senyor Evaristo Gallego Ruiz ha estat treballant satisfactòriament a l'obra amb un Pla d'Ocupació.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar el senyor Evaristo Gallego Ruiz, des del dia 1 de febrer de 2007, com a paleta Oficial 2a, amb un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció de tres mesos de durada, a jornada sencera, per portar a terme les tasques de construcció de l'obra que es realitza al carrer Campanar, 8, lr 2a, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.337,32€ i s'imputarà a la partida 3.31303.13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Evaristo Gallego Ruiz, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **10.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de LA BAIXADA 2006, SL (Carmen Hortensia Boluda Peris) en que sol·licitava un certificat de

compatibilitat urbanística, per a l'obertura d'un establiment d'elaboració i venda de menjar precuinat en el local situat en el carrer Vídua Almirall, 2, d'aquesta vila.

• **11.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de CONSTRUCCIONES REYAL, S.A., en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat en el c. Pere Alagret, s/n Illa 3 del PEMU del PAU 21, d'aquesta vila.

• **12.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de CONSTRUCCIONES REYAL, S.A., en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la legalització d'una piscina comunitària en el c. Pere Alagret, s/n Illa 3 del PEMU del PAU 21, d'aquesta vila.

• **13.** Concedir llicència municipal ambiental a **MARIN CABRERA LOKAL, S.L.**, amb CIF núm. **B64253966**, per a la instal·lació d'una activitat de centre d'activitats musicals i culturals, en el carrer Bisbe Morgades, 34 bxs., d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Activitat us Comercial/Cultural/Recreatiu, amb cabuda inferior a 100 persones; inclosa en el "Annex III codi 12-51", altres amb incidència ambiental, subjecte al règim de "**Llicència Municipal Ambiental II-2**".

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el marc de l'expedient núm. 250/4303/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

-La ventilació forçada de les sales, haurà d'assegurar un nombre de 6 renovacions hora

-Les instal·lacions elèctriques hauran de complir amb el vigent R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en Servei.

-Es col·locaran repartits per l'establiment, extintors d'incendis, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

-La via d'evacuació protegida, ha de formar sector d'incendis RF-120 respecte a la resta de l'establiment, a tal efecte les portes hauran de ser RF-60, i estar normalment tancades, o bé equipades amb sistema de tancament automàtic en cas d'incendi, tal com disposa la NBE-CPI-96

-Les instal·lacions d'Aire Condicionat hauran de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

-Amb independència de la justificació de l'aïllament acústic de les dues Sales d'Assaig, i a la Sala Gran, que es fa en el projecte i annexos; els nivells de so transmesos no podran sobrepassar els valors màxims que admet la normativa per a establiments d'aquests tipus, (igual als establiments de classe C); a tal efecte i d'acord al que indica la O.M. reguladora dels Establiments de Concurrència Pública, junt al Certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions s'haurà d'entregar Certificació del valor i de les mesures d'aïllament efectuades.

-En l'establiment no es podran realitzar audicions musicals, teatrals o de qualsevol altre tipus, que comportin l'assistència de públic.

-Els assaigs de música i activitats, sols es podran efectuar en l'interior de les sales insonoritzades.

Es fixa l'horari de funcionament **fins les 22h.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

• **14.** Concedir permís municipal ambiental a **MERCA EURO 2006, S.L.**, amb CIF núm. **B43836147**, per a una activitat d'establiment comercial destinat a la venda al detall de productes basar, en el carrer Manuel Barba i Roca cantonada amb carrer Avinyonet, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Activitat subjecte a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex III, Codi 12.21 (Indústries i Magatzems amb

carrega de foc inferior a 250.000 Mjoules), sotmesa al règim de **"Permís Municipal Ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el marc de l'expedient núm. 253/4422/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei o butlletí de reconeixement de les instal·lacions.
- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els recorreguts d'evacuació, hauran d'estar ben senyalitzats i il·luminats.
- Les portes hauran d'obrir en el sentit de l'evacuació, sense que la seva obertura pugui produir una disminució de l'espai en els passos o vestíbuls d'evacuació.
- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incendios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.
- La distribució de les prestatgeries i passos, així com les instal·lacions de l'establiment, s'ajustarà al exposat en el projecte presentat; els passadissos entre prestatgeries hauran de tenir una amplada mínima de 1'40 metres, al ser la superfície de venda superior a 400 m².
- Els aparells de l'Aire Condicionat, hauran de quedar instal·lats en les condicions del projecte, i complint amb les condicions que fixa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, **en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord**, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i

control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **15.** Atès que aquest ajuntament participa en el projecte IGUALEM, de la Iniciativa comunitària Equal que es desenvolupa en el territori de l'Eix Diagonal, per a la gestió del qual es va signar en data 16 de març del 2005 el Conveni de Constitució de l'Agrupació de Desenvolupament núm. 376.

Atès que es fa necessària la contractació conjunta per part dels quatre ajuntaments socis de l'AD, de determinats serveis, estudis i subministraments, per tal de desenvolupar algunes de les actuacions del projecte.

Atès que l'art. 15 de la llei 30/1992, de 16 de novembre, preveu per raons d'eficàcia, l'encomana de gestió a altres Administracions, per a la realització de determinades activitats o serveis.

És per això que S'ACORDA:

Encomanar a l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat d'entitat representant davant la UAFSE de l'AD núm. 376, constituïda per a la gestió del projecte IGUALEM, i en el marc del conveni de col·laboració abans esmentat, la contractació del següent servei:

- 1) Objecte del contracte: Oferir una eina per detectar la situació en què es troben les possibles beneficiàries del projecte, per millorar el procés d'acompanyament a la inserció, incidint des d'una perspectiva de gènere en la igualtat d'oportunitats.
- 2) Proveïdor del servei: SPIN VILANOVA, SL. Adreça: Rambla Principal, 65, 3r.-08800 Vilanova i la Geltrú, amb NIF: B-61865697.
- 3) Import total de la contractació: 11.600,00 € (IVA inclòs).L'import que correspon a l'ajuntament de Vilafranca és de **3.576,67 €**.

Aquest import anirà a càrrec de la partida 6.32211.2260890 de l'any 2006 (romanent) del pressupost municipal.

• **16.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès forma part de la xarxa de serveis Prodomicili que promou la Fundació Propenedès.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca ha encarregat 4.000 xecs servei en aquest exercici, a raó de 3,00€ cadascun, en concepte de cofinançament.

Atès que pel concepte de quota d'adhesió al Servei prodomicili correspon satisfer un import de 9.660,85 €.

Per tant **S'ACORDA:**

Transferir a la Fundació Propenedès com a aportacions de l'exercici 2007 del Servei Prodomicili un

import de 21.660,85€,els quals aniran a càrrec de la partida 6.31303.48200 del pressupost municipal vigent.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **17.** Atès que s'ha produït la baixa de l'alumne treballador Omar Hiayda del mòdul de construcció del projecte d'Escola Taller Patrimoni Claus-3 que s'està desenvolupant des del Servei de Foment de l'Ocupació.

Atès que s'ha procedit a la realització de la selecció corresponent conjuntament amb l'Oficina Local del Servei d'Ocupació de Catalunya a partir de la qual ha estat seleccionat el senyor Brahim Yemlahi.

Atès l'informe del cap del servei de Foment de l'Ocupació,

s'ACORDA:

Primer- Contractar el senyor Brahim Yemlahi, amb NIE X4051003-J en la categoria d'Alumne Treballador de l'Escola Taller Patrimoni Claus-3, amb un de contracte de formació des de l'1 de febrer de 2007 fins al 20 de novembre de 2007, amb dedicació de jornada sencera.

Segon- La retribució bruta mensual serà de 499,27 €, pagues extraordinàries incloses i a càrrec de la partida 6.32206. 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **18.** Atès que, per la normativa vigent, la retribució dels alumnes treballadors contractats en el marc del projecte Escola Taller Patrimoni Claus-3, es determina a partir del Salari Mínim Interprofessional.

Atès que, segons el Reial Decret 1632/2006 de 29 de desembre el Salari Mínim Interprofessional ha esta incrementat, quedant fixat en 570,60 € mensuals.

Atès que la retribució prevista per als alumnes treballadors representa el 75% del SMI.

Atès l'informe del cap del servei de Foment de l'Ocupació, **s'ACORDA:**

Primer- Actualitzar amb data 1 de gener de 2007, la retribució dels alumnes treballadors contractats per al projecte Escola Taller Patrimoni Claus-3, la qual quedarà establerta, amb la part proporcional de les pagues extraordinàries incloses, en 499,27 € mensuals.

Segon- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **19.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a DOSTEC SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar a l'av. Lluís Companys, 39.

• **20.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de NÚRIA BATET MARTÍ, per les condicions urbanístiques i condicions d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Sant Sadurní, núm. 46, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **21.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs de redacció i direcció del projecte d'adequació del local existent a la planta 1ª de l'edifici situat al carrer Pere el Gran, núm. 32, cantonada al carrer Eugeni d'Ors (Creu Roja), per tal d'ubicar-hi les dependències dels Serveis de català, i els altres serveis que l'Ajuntament consideri adients, amb una superfície de construcció de 420 m². Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.2 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de consultoria i assistència.

Atès que el preu màxim del contracte és inferior a 30.050,61 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els treballs de consultoria i assistència correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient,

s' A C O R D A:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels treballs de consultoria i assistència per la redacció i direcció de l'obra del projecte d'adequació del local existent a la planta 1ª de l'edifici situat al carrer Pere el Gran, núm. 32, cantonada al carrer Eugeni d'Ors (Creu Roja) de Vilafranca del Penedès. El preu màxim del contracte és de 15.000,00 € IVA inclòs.
2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.
3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 15.000,00 euros, amb càrrec a la partida 3 43201 62700 i 3 43201 6270091 (romanents) del pressupost de la corporació.

• **22.** Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 d'abril de 2006, el projecte de

rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, dituat a la plaça de l'Oli, núm. 1 cantonada amb la plaça Vall del Castell de Vilafranca del Penedès. L'acord i el projecte s'han sotmès al tràmit d'informació pública amb la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 104, de data 2 de maig de 2006.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions i que segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals encara que hi ha hagut modificacions puntuals a nivell de protecció contra incendi i supressió BAE, aquestes no són substancials.

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

A C O R D A:

1. Aprovar definitivament el projecte de Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, amb un pressupost d'execució per contracte de 496.373,44 euros IVA inclòs i publicar l'aprovació definitiva del projecte en el BOP.

2. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn. El preu màxim del contracte és de 496.373,44 € IVA inclòs.

3. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

4. L'adjudicació de les obres de Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, estan supeditades a la signatura del contracte de concessió del servei de bar i restaurant en l'esmentat mercat.

5. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 496.373,44 euros, amb càrrec a les partides 6 62101 63201 (romanent) i 6 62101 63201 del pressupost vigent.

• **23.** Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte d'Urbanització del camp de futbol de l'Espirall i del seu entorn situat al carrer de Guardiola de Vilafranca del Penedès, de conformitat amb les previsions de la legislació actual, amb un pressupost total d'execució per contracte d'1.121.420,77 euros IVA inclòs, a executar d'acord amb les fases següents:

1ª fase.- Supressió de barreres arquitectòniques, obertura nou vial, amb un pressupost de 272.994,74 €.

2ª fase.- Nou espai esportiu, camp de futbol de gespa artificial, amb un pressupost de 692.085,97 €.

3ª fase.- Enllumenat camp de futbol, amb un pressupost de 156.340,06 €.

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix o existirà properament consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'Urbanització del camp de futbol de l'Espirall i el seu entorn, compresiu de plànols, memòria, plec de condicions i pressupost facultatiu, a executar en tres fases, amb un pressupost total d'execució per contracte de 1.121.420,77 euros IVA inclòs.

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils a efectes del seu examen i al·legacions. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

3. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres d'Urbanització del camp de futbol de l'Espirall i del

seu entorn situat al carrer de Guardiola de Vilafranca del Penedès. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és d'1.121.420,77 €.

4. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província, si bé en el cas de formular-se al·legacions en el període d'informació pública del projecte, es suspendrà la licitació fins l'aprovació definitiva del mateix.

5. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 1.121.420,77 euros, amb càrrec a les partides del pressupost de la corporació següents:

3 43202 61103 (romanent), 708.000,00 €

3 51401 60101 (romanent), 135.393,45 €

3 43201 61101, 70.000,00 €

3 45201 60100, 100.000,00 €

i la resta de 108.027,32 € s'imputaran a la partida que s'habilitarà en el proper Ple que se celebri. S'assumeix el compromís de sotmetre properament al Ple l'habilitació de la partida pressupostària adient.

· **24.** Presentat per l'empresa EXCAVACIONES CHÉ, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres d'acondicionament d'un solar per a ús d'aparcament de vehicles a l'Av. de la Pelegrina, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Udina i Casstell, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Acondicionament d'un solar per a ús d'aparcament de vehicles a l'Av. de la Pelegrina", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

· **25.** Presentat per l'empresa FCC CONSTRUCCIÓN, S.A., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres d'Urbanització de l'aparcament de les Clotes, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D.

1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Udina i Castell, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Urbanització de l'aparcament de les Clotes", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

- **26.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió, en la zona esportiva municipal (des de la carretera de Sant Martí Sarroca fins el sector Ciutat Jardí Sant Julià), per a substitució i retirada de línia aèria de 25 kv, en una longitud total de 563 metres de rasa (referència N.T. G845T71-AT), concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **27.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de tres pals de fusta provisionals en els carrers de Sant Pau i de Ponent, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de possibilitar l'enderrocament d'edificacions existents i d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **28.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA,S.A. per a la instal·lació de canalitzacions subterrànies, amb conductes i arquetes de registre, afectant els vials que s'indiquen, concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord.

- c/. de la Vinya i avda. de Barcelona, en una longitud de 196 metres. Expt. 1100/06.

- Avda. de Tarragona, en una longitud de 108 metres. Expt. 1101/06.

• **29.** Concedir la llicència sol·licitada per GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, SA, per a la instal·lació de les canalitzacions de gas afectant els vials que s'indiquen, concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- Avda. de Catalunya, per subministrament al nou auditori municipal. Longitud de rases de 18. Expt. 1155/06.

- c/. del General Vallès, en una longitud de 33 metres de rases. Expt. 1157/06.

OBRES I PROJECTES

• **30.** Vist l'expedient tramitat a petició de Barnafels 2001 Administració i Gestió, SL, per a la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer del Dos de maig, núm. 27 (expedient núm. 325/06), segons projecte tècnic visat núm. 2006007477, el dia 21-09-2006; la llicència fou concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2007.

Vista la petició presentada per Gemma Roig i Balaguer, en la que sol·licita el canvi de nom de l'expedient originat a favor de CLARÍS PENEDÈS PROMOCIONS

INMOBILIÀRIES, SL, per transmissió de la finca en escriptura de compravenda de data 23-11-2006, S'ACORDA:

Modificar el titular de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor de Clarís Penedès Promocions Immobiliàries, SL.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada pel DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb la finalitat de realitzar la construcció d'una Comissaria de la Policia de la Generalitat de Catalunya - Mossos d'Esquadra, corresponent a l'Àrea Bàsica de Policia i Trànsit, en la finca situada al carrer de Subirats, núm. 5. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 981/06.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006025652, el dia 27-09-2006.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 33.488 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CANALS GÜELL, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats, en els solars situats al passatge de la Serra d'Ancosa, núms. 41-43, i Avda. del Pla del Diable, núm. 51 (adjudicacions parcel·les núms. 45 i 46 del sector Ciutat Jardí Sant Julià). La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten

a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 968/06.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006024910, el dia 21-09-2006

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.800 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 8.193 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per GEMMA LLOP BERTRAN, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació, en la finca situada al carrer de Pere Alegret, núms. 21-23. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 627/06.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006013942, el dia 7-06-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3, i el nombre d'establiments o locals de 2.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció del.142 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

• **34.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Educació i Universitats, de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de realitzar obres de reforma, adequació i ampliació al centre CEIP La Girada (CEIP Dolors Riera), consistents en la nova construcció d'un centre d'educació infantil i primària i un edifici dedicat a serveis educatius, referència PNC-06327, en la finca recaient a l'avinguda d'Europa, núm. 28. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 1118/06.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord, així com a l'informe tècnic de data 26 de gener de 2007 que igualment es lliura als interessats. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006028466, el dia 7-11-2006.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 26.579 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

• **35.** Vista la modificació de projecte núm. 2 presentada per NATURCORK, SL, en la construcció de dos edificis de nova planta recaients al carrer de Baldomer Lostau, núm. 7, i al carrer d'Antoni Mestres Jané, núm. 12, modificació que contempla la nova edificació (previ enderrocament de l'edificació existent) del solar recaient al carrer de B. Lostau, núm. 9, i A. Mestre Jané, núm. 14, amb presentació d'un text refós del projecte de la total edificació.

El projecte refós de la total edificació contempla 46 habitatges i un local (garatge), projecte visat núm. 2004019464, de data 15-11-2006 (expt. 776/04).

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Atorgar la llicència per a la total edificació de referència, significant que la present resta igualment subjecte a les condicions de la llicència inicial ara objecte de modificació.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **36.** Atès que s'estima convenient contractar el servei de NETEJA DE PINTADES, GRAFITS, I RETIRADA DE CARTELLS A VILAFRANCA DEL PENEDÈS, en l'àmbit específic de la via pública.

Atès que s'ha redactat el Plecs de Condicions adients, i que existeix consignació pressupostaria suficient i adequada pel finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la llei de Contractes de les administracions Públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.-Aprovar l'expedient de contractació administrativa de NETEJA DE PINTADES, GRAFITS, I RETIRADA DE CARTELLS A VILAFRANCA DEL PENEDÈS, amb el preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 90.000.- €.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Pressupost de les Obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

3.- Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 90.000.- €, amb càrrec a la partida 5.43202.22712 del pressupost de la corporació vigent.

• **37.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 98 bandes reductores de velocitat i 12 terminals.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, amb el vist i plau del Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa ESPAIS URBANS, S.C.P. segons pressupost núm. 763, s'

ACORDA:

Adjudicar, a ESPAIS URBANS, S.C.P., el subministrament de 98 bandes reductores de velocitat i 12 terminals, per un import total de 4.452,08,- €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61103 del pressupost municipal vigent.

• **38.** Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres d'adequació genèrica de les voreres de diferents carrers de la Vila .

Atès que s'han redactat els Plecs Condicions adients, i que existeix consignació pressupostaria suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost màxim de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar la Memòria del Projecte i l'Expedient de Contractació de les obres d'adequació genèrica de voreres

2007 - 1ª Fase, per un import màxim de 39.550,64 €. (IVA inclòs)

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent, per import total màxim de 39.550,64 €.(I.V.A.inclòs), amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost municipal vigent.

MOBILITAT I APARCAMENTS

· **39.** Atesa la necessitat de facilitar una reserva pels estacionaments de vehicles, al carrer de Tossa de Mar, 17 que transporten a persones disminuïdes i la col·locació de pilones al carrer de Soledat.

Atès l'informe del Cap del Servei de Mobilitat, s'ACORDA:

A.- Senyalitzar una reserva d'estacionament per a minusvàlids, amb el text "Només el temps de pujar i baixar persones disminuïdes", al carrer Tossa de Mar núm. 17

B.- Col·locar pilones als dos costats del carrer Soledat, senyalitzant els accessos des del carrer de General Cortijo i des del carrer de Bisbe Morgades, com a "Carrer de circulació prohibida, excepte veïns", amb la qual cosa es compatibilitza l'accés dels veïns als seus guals, amb les operacions de càrrega-descàrrega que ocasionalment tinguin lloc al mig de la calçada.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL.,

EL SECRETARI

Ramon N. Xena i Pareta

Francesc Giralt i Fernandez

