

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 45/2006
Caràcter: ordinari
Data: 4 de desembre de 2006
Horari: de 13,05 a 14,25
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'han excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

• 1. L'empresa Dilmé & Fabrè va dipositar el dia 22 de març de 2005 una fiança definitiva per import de 7.196,08 €, per respondre dels treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents, adjudicat per Junta de Govern Local de data 7 de març de 2005.

La cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Benestar Social ha emès informe en el que consta que l'empresa Dilmé & Fabrè ha realitzat correctament els treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal

d'activitats polivalents, sense que hi hagi cap reclamació.

L'empresa Dilmé & Fabré ha presentat sol·licitud perquè li sigui retornada la fiança.

S'ACORDA

Retornar a l'empresa Dilmé & Fabré la fiança d'import 7.196,08 euros, dipositada en aquest ajuntament per respondre dels treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• **2.** Atesa la necessitat de contractar la campanya de promoció comercial "Vilafranca fa per tu".

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa **ANDA-MARKETING ESTRATÉGICO, S.L.**, s'

ACORDA:

Adjudicar la campanya de promoció comercial "Vilafranca fa per tu" a l'empresa **ANDA-MARKETING ESTRATÉGICO, S.L.** segons pressupost nº 436/06 per un import total de 10440,00 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.62202.22614 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **3.** Atès que per portar a terme l'objectiu del Programa de Rehabilitació d'Habitatges per a l'any 2007, és necessari actualitzar els salaris pel personal eventual de l'equip d'obres d'aquest programa.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, **S'ACORDA:**

Primer.- Establir el següent escalat salarial per a l'any 2007 pel Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per catorze pagaments a l'any i calculat a temps complet.

Encarregat	1.813,52 €
Oficial 1a	1.437,97 €
Oficial 2a	1.337,32 €
Operari	1.078,48 €

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

• 4. Atès que la senyora Núria Soto Palau, auxiliar administrativa adscrita al Servei de Serveis Socials d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 24 de novembre d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal administratiu del propi servei.

Atès que el senyor Joan Junyent Bertran forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 6 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar temporalment al senyor Joan Junyent Bertran com personal auxiliar administratiu, amb efectes del dia 11 de desembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Núria Soto Palau, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Establir que el seu horari laboral serà de dilluns a divendres, de 9,30 a 13 hores. La retribució serà, proporcionalment, la prevista per als auxiliars administratius.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.242,95 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Junyent Bertran, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• 5. Concedir Permís Municipal Ambiental a VITAL PENEDÈS, S.L., amb NIF:B64272537, per a la legalització d'una activitat destinada a cínica dental, sense internament, en el carrer de Cal Bolet, 16-18, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2006, en el seu expedient núm. 244/4161/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i

instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es disposi de la autorització per a la utilització servei de Raig X; i també del contracte amb una Entitat d'Inspecció autoritzada, per a la realització dels controls periòdics.
- Caldrà justificació documental de l'empresa autoritzada que fa la retirada de residus.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, s'haurà de col·locar separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers; les sortides d'aire hauran de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient; i els nivells sonors hauran d'estar dintre dels valors admesos per les O.M.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **6.** Concedir Permís Municipal Ambiental a XAVIER LARA RUIZ., amb NIF:47639899E, per a la legalització d'una activitat destinada a saló de perruqueria i estètica, en el carrer de Jaume Balmes, 38, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2006, en el seu expedient núm. 184/3396/2006, segons les previsions

de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Activitat Ús.- 4 - Comercial.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, s'haurà de col·locar separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers; les sortides d'aire hauran de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient; i els nivells sonors hauran d'estar dintre dels valors admesos per les O.M.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **7.** Concedir Permís Municipal Ambiental a PROMOCIONES MARAMIX,SL, amb NIF:B62072202, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat en el carrer Ronda de Mar, 87, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2006, en el seu expedient núm. 115/2013/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i

instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Activitat Us.- 7-3 GARATGES, Categoria 1ª, inclosa en el "Annex III, codi 12-46".

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització de posada en servei.
- Es disposarà d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- L'escala de l a sortida de vianants estarà ventilada per la part superior.
- Les obertures permanents per a la ventilació natural de l'aparcament, i el desenfumatge, hauran de mantenir-se en les condicions del projecte.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una obertura permanent.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **8.** Concedir Permís Municipal Ambiental a IMMOBILIÀRIA PEMALSE, S.L., amb NIF:B60589470, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat en el carrer Pere Bohigas, 14 (Falcons de Vilafranca, 13), d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2006, en el seu expedient núm. 179/3201/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Activitat Us.- 7-3 GARATGES, Categoria 1ª, inclosa en el "Annex III, codi 12-46".

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions d'electricitat estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposarà de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- Es disposarà d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Tant el vestíbul d'independència, com l'escala de sortida, estaran ventilats d'acord al que disposa la NBE-CPI-96.

- Les obertures permanents, per a la sortida natural de l'extracció, hauran de mantenir-se en les condicions del projecte, de manera que en cap cas la velocitat de sortida superi els 0'5 m/s.

- Cap punt de l'aparcament podrà quedar a més de 25 metres d'una obertura permanent pel desemfumatge.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• 9. Denegar la sol·licitud d'ocupació via pública al senyor Abdeslan Shainda, per ocupar un espai de 2,50m2 al davant del seu establiment de la plaça Vall del Castell, 2, per a la venda de fruites i verdures.

Vist l'informe emès pel inspector del Servei de Via Pública d'aquest Ajuntament, l'ocupació sol·licitada dificulta el pas de vianants, per la qual cosa no s'autoritza l'esmentada ocupació.

Requerir al titular de l'establiment de fruiteria de la plaça Vall del Castell, 2 d'aquesta vila, la retirada immediata dels elements que dificulten la lliure circulació de vianants.

• 10. Autoritzar al senyor TOMÀS SANCHEZ GARCIA, titular de la llicència núm. 14, per a l'exercici de la indústria del taxi en aquesta vila, per a substituir el seu vehicle auto taxi Skoda Octavia 19 TDI matrícula 1357 DFY, per un nou vehicle model MERCEDES VITO 115 CDI matrícula 3845FHP de npu places.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• 11. Concedir una llicència d'ocupació i ús a PROMO-TORA IMMOBILIARIA LLAVAR SA, per a vuit habitatges unifamiliars, al c. Pere Giró 17A-17B 19A-19B, 21A-21B, 23A-23B.

• 12. Concedir una llicència d'ocupació i ús a INMOBILIARIA TENGIL SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar, al c. Gelida, 6.

• 13. Concedir una llicència d'ocupació i ús a PROMINVER 2000 SA, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar, al c. Amàlia Soler, 33.

• 14. Concedir una llicència d'ocupació i ús a PROVIES PENEDES SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar, al c. Balcó de les Clotes, 9.

• 15. Concedir una llicència d'ocupació i ús a FRANCO LOMBARDO, per a un habitatge unifamiliar, al c, Carles Munts, 1.

• 16. Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de PREVISORA GENERAL MUTUALITAT DE PREVISIÓ SOCIAL A PRIMA FIXE, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Vidal, núm. 7, donant trasllat del referit informe als interessats.

• 17. Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de PREVISORA GENERAL MUTUALITAT DE PREVISIÓ SOCIAL A PRIMA FIXE, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada al carrer Amàlia Soler, 135, donant trasllat del referit informe als interessats.

• 18. Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies, afectant els vials que s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en

l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

c/. Eugeni d'Ors i Castellví de la Marca, mitja tensió, en una longitud de 115 metres, referència NT 0207569-AT (expt. 1094).

c/. Progrés i plaça de l'Era Enrajolada, mitja tensió, en una longitud de 140 metres, referència NT 0242181-AT (expt. 1138).

- **19.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers de Clascar i Progrés, en una longitud total de 158 metres, referència N.T. 0215503-BT (expt. 1056), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **20.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers de Clascar, Oriol i pl. de l'Era Enrajolada, en una longitud total de 120 metres, referència N.T. 0242181-BT (expt. 1140), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **21.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de xarxa aèria de baixa tensió, afectant el carrer del General Cortijo, cantonada amb el carrer de Ramon Freixas, en línia de 35 metres, i col·locació de tres pals de fusta provisionals per a la sustentació de línies per possibilitar l'enderrocament i nova construcció de la finca, referència N.T. 0236410-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte

pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **22.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de xarxa aèria de baixa tensió, afectant el carrer del Migdia, front el núm. 15, i col·locació de dos pals de fusta provisionals per a la sustentació de línies per possibilitar l'enderrocament i nova construcció de la finca, referència N.T. 0238312-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **23.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies, afectant els vials que s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

c/. La Múnia i Eugeni d'Ors, baixa tensió, en una longitud de 154 metres, referència NT 0217475-BT (expt. 952).

plaça de Les Arts i passatges del Modernisme i del Noucentisme, baixa tensió, en una longitud de 90 metres, referència NT 0229036-BT (expt. 1049).

c/. Antoni Mestres Jané i B. Lostau, baixa tensió, en una longitud de 52 metres, referència NT 0233306-BT (expt. 1083).

c/. Eugeni d'Ors, baixa tensió, en una longitud de 45 metres, referència NT 0207569-BT (expt. 1093).

c/. Salvador Seguí, baixa tensió, en una longitud de 6 metres, referència NT 0208326-BT (expt. 1098).

passatge d'Albert Moliné, baixa tensió, en una longitud de 6 metres, referència NT 0234040-BT (expt. 1103).

illa 2 del sector Molí d'en Rovira Sud, carrers de General Vallès, Mare Ràfols, Bühl i avinguda del Garraf, escomeses de 14 habitatges unifamiliars, amb iuna afectació total de 32 metres de rases, referència NT 0231714-BT (expt. 1135).

- **24.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a l'obertura de quatre cates

en la vorera, afectant el carrer de Pere Giró (obra 98CC3326), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **25.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de canalitzacions subterrànies, amb conductes i arquetes de registre, afectant la rambla de Nostra Senyora (obra 01254265), treballs a executar dins la reforma de la rambla que s'està portant a terme, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

- **26.** Atesa la necessitat de climatitzar el local en planta baixa, destinat a dependències de l'Associació de Veïns de l'Espirall, situat a la plaça Dr. Bonet, s/núm., mitjançant un sistema de bomba de calor inverter amb una unitat exterior i tres unitats interiors.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que tant el departament de compres com els serveis tècnics han emés informe favorable a la contractació del subministrament i instal·lació a favor de l'empresa LECSA, S.L., s'

A C O R D A:

1. Adjudicar el subministrament i la instal·lació de climatització mitjançant màquines d'aire condicionat i bomba de calor, en el local en planta baixa de la plaça Dr. Bonet, s/núm., destinat a dependències de l'Associació de Veïns de l'Espirall, a l'empresa LECSA, S.L., per un import total de 4.742,29 euros IVA inclòs.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46002 63200 del pressupost municipal vigent.

- **27.** . Atès que segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals, durant l'execució de les obres d'urbanització de l'aparcament de vehicles a la plaça de les Avantguardes, s'han produït un seguit de situacions que fan

preveure una variació pressupostària de l'obra, que comporta un increment del pressupost inicial en 18.073,91 € IVA inclòs, s'

A C O R D A:

Aprovar l'increment del pressupost en la quantia de 18.073,91 € IVA inclòs, en l'adjudicació de les obres d'urbanització de l'aparcament de vehicles a la plaça de les Avantguardes a l'empresa IBERSILVA SERVICIOS, S.A.U., per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2006, essent el cost total del contracte de 142.481,33 euros IVA inclòs; i aplicar el major import de 18.073,91 € amb càrrec a la partida 3 51400 60100 del pressupost vigent.

• **28.** . Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 d'octubre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, dels treballs de redacció del Pla de millora urbana, del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització del PAU-9 Rocallisa.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ASPEN Assistència i Projectes d'enginyeria civil, SL., la qual proposta s'accepta, s'

A C O R D A:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu de consultoria i assistència, destinat als treballs de redacció del Pla de millora urbana, del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització del PAU-9 Rocallisa, a l'empresa ASPEN Assistència i Projectes d'enginyeria civil, SL, pel preu total de 33.200 euros IVA inclòs.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 43201 6270093 del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.
4. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

OBRES I PROJECTES

• **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per OBRES I SERVEIS RIBES, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en els solars recaients a la rambla de la Generalitat, núms. 9 a 17 (adjudicacions núms. D6.1, D6.2 I D6.3), formant cantonada amb el carrer Dolors Piera, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. **La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.**

Expedient núm. 717/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006017205, el dia 5-10-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 35.

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 17.501 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROHA, SCCL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en el solar situat a la rambla de la Generalitat, núms. 55-57 (adjudicació núm. D3.2 del sector de la Girada II), format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. **La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.**

Expedient núm. 809/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006020532, el dia 26-07-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 10 (accés habitatges per c/de Lluís M.Güell,1)

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 10.764 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per SUMA, SCCL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en el solar situat a la rambla de la Generalitat, núms. 59-61, formant cantonada amb el carrer de Lluís M. Güell 1 i 3 (adjudicació núm. D3.1 del sector de la Girada II), format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. **La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.**

Expedient núm. 810/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006020530, el dia 26-07-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 10 (accés habitatges per c/de Lluís M. Güell, 1)

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 12.060 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **32.** Atès el conveni de col·laboració subscrit en data 6 de novembre actual entre aquest ajuntament i la comunitat de propietaris de l'edifici del carrer Pere el Gran, núm. 32, sobre millores en l'esmentat edifici, cessió d'espais per a usos públics i opció d'arrendament.

Atès que pels serveis tècnics municipals s'han redactat els projectes tècnics comprensius dels treballs a executar en la instal·lació de l'ascensor i en la reparació parcial de l'edifici, d'acord amb el pacte primer del referit conveni. Vist l'informe tècnic favorable,

S'ACORDA:

Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS de la finca situada al carrer de Pere el Gran, núm. 32, per a la instal·lació d'un ascensor i reparació parcial de l'edifici, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic obrants en l'expedient

originat, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. **La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.**

Expedient núm. 501/2006

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **33.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 40 papereres amb cendrer i l'escut de Vilafranca.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa SIGUERTA, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 40 papereres amb cendrer i l'escut de Vilafranca a l'empresa SIGUERTA, S.L., segons pressupost del dia 14/11/06, per un import total de 12.356,16 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa de 651,96 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida 5.43202.62530 i 11.704,20 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida 5.43202.6253090 del pressupost municipal vigent.

• **34.** Atès que el Servei de Via Pública té la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de llums de Nadal en règim de lloguer a la Plaça de la Vila.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, en el sentit de que el pressupost que s'adapta a les nostres necessitats és el 6001078 presentat per l'empresa ELÈCTRICA GÜELL, S.A., s'

ACORDA:

Adjudicar, a ELECTRICA GÜELL, S.A., el subministrament i instal·lació de llums de Nadal en règim de lloguer a la Plaça de la Vila, per un import total de 4.735,12 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.22712 del pressupost municipal vigent.

• **35.** Atès que la Junta de Govern Local, amb sessió del dia 25/09/06 va adjudicar les obres de contrucció de

plataforma unica al carrer Ferran en e tram entre el carrer Ponenet i la Plaça de l'Oli a l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L., per un import total de 33.572,58 euros IVA inclòs.

Atès que en el transcurs de les obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte al projecte inicial en base al qual es va contractar a l'empresa adjudicatària.

L'Adjudicació preveia la intervenció previa de l'empresa municipala d'aigües EMAVSA, en base al pressupost presentat per l'esmentada entitat. En fase d'obres EMAVSA va modificar l'execució de la seva intervenció passant la seva canonada pel centre vial.

Això va comportar una modificació d'amidaments en el capitol de Demolicions i Moviments de terres de la intervenció adjudicada a CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L., pel que s'ha originat l'increment total de 9.257,79 €, IVA inclòs.

Atès l'informe del Tècnic de Via Pública , amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres, s'

ACORDA:

Modificar l'acord de la JGL. de data 25 de setembre de 2006, en el sentit d'aprovar l'increment de les obres de construcció de plataforma unica al carrer Ferran en el tram entre el carrer Ponent i la Plaça de l'Oli, i el respectiu increment de pressupost per un import total de 9.257,79 euros IVA inclòs, i imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost municipal vigent.

• **36.** Atès que la Junta de Govern Local, amb sessió del dia 13 de Febrer 2006, va adjudicar les Obres de Reasfaltat de Carrers de Vilafranca del Penedès-2006 a l'empresa PABASA - PAVIMENTOS BARCELONA, S.A., per un import total de 95.962,00 euros IVA inclòs.

Atès que en el transcurs de les obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte al projecte inicial, pel que ha originat l'increment total de 17.177,19 €, IVA inclòs.

Atès l'informe del Tècnic de Via Pública s'ACORDA:

Modificar l'acord de la JGL. de data 13 de Febrer de 2006, en el sentit d'aprovar l'increment dels treballs de Reasfaltat de Carrers de Vilafranca Fase I, contractats a l'empresa PAVIMENTOS BARCELONA, S.A., i el respectiu increment de pressupost per un import total de 17.177,19 euros IVA inclòs i imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61101 del pressupost municipal vigent.

• **37.** Atès que la Junta de Govern Local, amb sessió del dia 9 d'Octubre de 2006, va adjudicar les Obres de Reasfaltat de Carrers de Vilafranca del Penedès-2006 FASE II, a l'empresa PABASA - PAVIMENTOS BARCELONA, S.A., per un import total de 97.290,70 euros IVA inclòs.

Atès que en el transcurs de les obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte al projecte inicial, pel que ha originat l'increment total de 19.397,30 €, IVA inclòs.

Atès l'informe del Tècnic de Via Pública s'ACORDA:

Modificar l'acord de la JGL. de data 9 d'Octubre de 2006, en el sentit d'aprovar l'increment dels treballs de Reasfaltat de Carrers de Vilafranca Fase II, contractats a l'empresa PAVIMENTOS BARCELONA, S.A., i el respectiu increment de pressupost per un import total de 19.397,30 euros IVA inclòs, i es proposa que 13.501,09 € vagi a càrrec de la partida 5.43202.6110191 i que 5.892,21 vagi la despesa a càrrec de la partida 5.43202.61101 del pressupost municipal vigent.

• **38.** Atès que s'estima convenient la necessitat d'actuació en les àrees de jocs infantils del Parc del Poble Nou, aquest servei proposa l'instal·lació de jocs nous a les dues zones projectades.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient del projecte adient, s'ACORDA:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'instal·lació de jocs infantils al Parc del Poble Nou.

2.- Sotmetre el Projecte i l'Expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés

• **39.** Atès que per part dels Serveis Tècnics de Via Pública ha estat elaborat el projecte per les Obres d'Instal·lació de Pilones Automàtiques, per realitzar, de forma eficient, el tancament de l'Illa de Vianants, 2ª Fase Rambla Nostra Senyora.

Atès que el Projecte elaborat es considera correcte i compleix les previsions de la normativa vigent, s'

ACORDA:

1.- Aprovar inicialment de les Projecte obres d'instal·lació d'un total de tretze pilones automàtiques per realitzar el tancament de l'Illa de Vianants 2ª Fase (12 d'entrada i 1 de sortida) als carrers de : Rbla.Nostra Senyora, cantonada amb el carrer Sant Joan; Rbla.Nostra Senyora amb cantonada amb Plaça Llorenç i Barba; Rbla.Nostra Senyora cantonada amb carrer Parellada; Rbla.Nostra Senyora cantonada lateral Rbla Sant Francesc; Rbla.Nostra Senyora cantonada carrer de Cal Bolet i Rbla.Nostra Senyora cantonada al carrer Passatge Alcover.

2.- Sotmetre el Projecte i l'Expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés

• 40. Atès que per part dels Serveis Tècnics de Via Pública ha estat elaborat el projecte per les Obres d'Instal·lació de Pilonos Automàtiques, per realitzar, de forma eficient, el tancament de l' Illa de Vianants, 3^a i 4^a Fase a la Plaça Manuel Milà i Fontanals.

Atès que el Projecte elaborat es considera correcte i compleix les previsions de la normativa vigent, s'

ACORDA:

1.- Aprovar inicialment el Projecte de les obres d'instal·lació d'un total de set pilones automàtiques per realitzar el tancament de l' Illa de vianants 3^a i 4^a Fase, (5 d'entrada i 2 de sortida) als carrers de la Plaça Milà i Fontanals sortida al carrer Montserrat; Plaça Milà i Fontanals entrada pel carrer Orient; tancament carrer Bonaire i carrer Montserrat cantonada carrer Orient.

2.- Sotmetre el Projecte i l'Expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

EL SECRETARI

Joan Pareta i Papiol
Fernandez

Francesc Giralt i